

Số: /TB-HĐĐGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản định giá tài sản theo Yêu cầu định giá C6179/YC-CSKT ngày 13/7/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ các Quyết định: số 1892/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản thường xuyên cấp tỉnh trong tổ tụng hình sự thuộc quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường (gọi tắt là Hội đồng định giá); số 357/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong công tác định giá tài sản trong tổ tụng hình sự trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 1014/QĐ-HĐĐG ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng định giá tài sản thường xuyên cấp tỉnh trong tổ tụng hình sự về việc phê duyệt danh sách cụ thể thành viên tham gia thực hiện định giá tài sản theo Yêu cầu định giá số C6179/YC-CSKT ngày 13/7/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Kế hoạch số 111/KH- HĐĐGTS ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng định giá tài sản thường xuyên cấp tỉnh trong tổ tụng hình sự (gọi tắt là Hội đồng định giá); Theo Yêu cầu định giá lại tài sản số C6179/YC-CSKT ngày 13/7/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc yêu cầu định giá tài sản (có văn bản kèm theo); Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo công khai về việc lựa chọn thẩm định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ người yêu cầu thẩm định giá tài sản:**

- Hội đồng định giá tài sản thường xuyên cấp tỉnh trong tổ tụng hình sự thuộc quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Địa chỉ: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi; 182 Hùng Vương, Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Nội dung yêu cầu định giá:** Giá trị quyền sử dụng đất được tính thành tiền của từng thửa đất tại thời điểm giao đất và thời điểm ngày 14/4/2022; cụ thể:

**a. Tên của tài sản cần định giá:** 05 (Năm) thửa đất được UBND huyện Kon Plông giao cho các cá nhân, hộ gia đình, gồm:

**1.1. Thửa đất số 25A, tờ bản đồ Trích đo 12-2021 (sơ đồ biệt thự số 04), đường Hồ Xuân Hương, tổ dân phố 3, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.**

+ Quyết định giao đất số 854/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (cũ).

+ Họ tên người được giao: Nguyễn Văn Quyền (Địa chỉ thường trú: Số 68A, đường Trần Văn Hai, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ)).

+ Diện tích xây dựng nhà ở Biệt thự là 300 m<sup>2</sup>.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 861956 ngày 10/8/2021.

**1.2. Thửa đất số 25, tờ bản đồ Trích đo 12-2021 (sơ đồ biệt thự số 02), đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 3, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum**

+ Quyết định giao đất số 839/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (cũ).

+ Họ tên người được giao: Nguyễn Đầu (Địa chỉ thường trú: Số 47 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ 11, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ)).

+ Diện tích xây dựng nhà ở Biệt thự là 300 m<sup>2</sup>.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 861953 ngày 28/7/2021.

**1.3. Thửa đất số 73, tờ bản đồ Trích đo 12-2020 (sơ đồ biệt thự số 02), đường Nguyễn Du, tổ dân phố 3, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.**

+ Quyết định giao đất số 837/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (cũ).

+ Họ tên người được giao: Hoàng Ngọc Vân (Địa chỉ thường trú: Số 75 Lê Hồng Phong, tổ 05, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ))

+ Diện tích xây dựng nhà ở Biệt thự là 300 m<sup>2</sup>.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 861954 ngày 28/7/2021.

**1.4. Thửa đất số 65, sơ đồ biệt thự số 02, thôn Măng Đen, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum**

+ Quyết định giao đất số 331/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (cũ).

+ Họ tên người được giao: Trần Văn Cường (Địa chỉ thường trú: 576/76/10 Đoàn Văn Bơ, phường 14, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh).

+ Diện tích xây dựng nhà ở Biệt thự là 300 m<sup>2</sup>;

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 356992 ngày 09/4/2020.

**1.5. Thửa đất số 81, tờ bản đồ Trích đo 12-2021 (sơ đồ biệt thự số 02), đường Nguyễn Du, tổ dân phố 3, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum**

+ Quyết định giao đất số 838/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (cũ).

+ Họ tên người được giao: Lê Đình Đại (Địa chỉ thường trú: Số 34 Hồ Tùng Mậu, tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ)).

+ Diện tích xây dựng nhà ở Biệt thự là 300 m<sup>2</sup>.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 861955 ngày 28/7/2021.

\* Căn cứ pháp lý thực hiện định giá:

- Nghị định số 250/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự.

**2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Hồ sơ năng lực, danh sách Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá. Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng, thư chào giá dịch vụ.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao các tài liệu, giấy tờ có chứng thực và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ cung

cấp. Hội đồng định giá không hoàn trả hồ sơ đăng ký thẩm định giá đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành văn bản.

- Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, Địa chỉ: 182 Hùng Vương, Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Hội đồng định giá thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài chính;
- Các Sở ban ngành, UBND xã, phường, đặc khu;
- Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban giám đốc Sở;
- Công TTĐT Sở NNMT Quảng Ngãi (đăng tải);
- Phòng QLDD Sở;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, KHTC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP  
VÀ MÔI TRƯỜNG  
Đặng Trần Huân**