

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

Về việc thẩm định dự thảo Quyết
định quy định về điều kiện, tiêu chí,
quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án
độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng
Ngãi

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15,
được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật
số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều
tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị
định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến phản biện xã hội của UBMT Tổ quốc Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi, các sở, ngành, đơn vị, địa phương dự thảo Quyết định quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 5576/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/5/2026. Theo đó, văn bản đề nghị có ý kiến phản biện, góp ý gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (*trong vòng 10 ngày*). Quá thời gian góp ý nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được văn bản góp ý, phản biện của các cơ quan, đơn vị, cá nhân thì xem như thống nhất với dự thảo.

Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được 25 văn bản góp ý kiến dự thảo Quyết định quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*với 23 đơn vị thống nhất dự thảo, 02 đơn vị góp ý*); Ý kiến phản biện xã hội của UBMT Tổ quốc Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi; Các đơn vị, địa phương không có văn bản phản biện, góp ý kiến thì xem như thống nhất theo nội dung Công văn số 5576/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Để đảm bảo ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định về trình tự, thủ tục, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Sở Tư pháp xem xét, thẩm định dự thảo Quyết định quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, hồ sơ kèm theo gồm có:

1. Dự thảo Tờ trình về việc ban hành Quyết định quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
2. Dự thảo Quyết định quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
3. Báo cáo tổng hợp góp ý kiến các cơ quan, đơn vị;
4. Các văn bản, tài liệu có liên quan kèm theo.

Kính đề nghị Sở Tư pháp quan tâm phối hợp, thẩm định đảm bảo thời gian, tiến độ thực hiện hoàn thành nhiệm vụ và có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn thiện dự thảo, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các PGD Sở NNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(TĐT-dtt).

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương