

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Quốc Trị, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH1 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thị xã Đức Phổ tại Phiếu trình số 557/PTr-CNTXĐP ngày 21 tháng 5 năm 2025 về việc ban hành quyết định hủy và cấp lại GCNQSD đất đối với hồ sơ của ông Nguyễn Văn Ngọc, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 03154 do UBND huyện Đức Phổ cấp cho hộ ông Nguyễn Quốc Trị ngày 20/12/1999 (ông Nguyễn Văn Ngọc nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản) tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 24, diện tích 636m².

Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Ngọc;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thị xã Đức Phổ; các tổ chức, đơn vị có liên quan; ông Nguyễn Văn Ngọc căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- NH Nhà nước khu vực 09;
- GD, các PGD VPĐKĐĐ;
- Văn phòng Sở NN&MT
(Đưa tin trên trang Web của Sở NN&MT);
- Phòng NN&MT thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Ninh;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Trung Cường