

Số **19** /QĐ-CNTN

Tư Nghĩa, ngày **27** tháng **5** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Đức Tuyên, địa chỉ thửa đất tại: xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ TỈNH QUẢNG NGÃI, CHI NHÁNH HUYỆN TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Sở Tài Nguyên và Môi Trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-STNMT ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1961/VPĐKD-ĐKCGCN ngày 02/8/2024 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 293/VPĐKD-ĐKCGCN ngày 12/02/2025 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quyết định thu hồi hoặc hủy bỏ Giấy chứng nhận đã cấp;

Xét hồ sơ Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất về đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Nguyễn Đức Tuyên ghi ngày 17/4/2025; hồ sơ niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận của UBND xã Nghĩa Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BH 384310, số vào sổ CH08902, do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 26/12/2011 cho hộ ông Nguyễn Sự và bà Nguyễn Thị Liễu đã đăng ký biến động để thừa kế cho ông Nguyễn Đức Tuyên vào ngày 22/02/2019 tại thửa đất số 996, tờ bản đồ số 2, xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 564,4m² (Loại đất: HNK).

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Các bộ phận có liên quan và người được phân công nhiệm vụ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

- Bộ phận tổng hợp gửi Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này;

- Bộ phận cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Tuyên khi trả kết quả hồ sơ cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các bộ phận thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa; các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đức Tuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Sở NN&MT Quảng Ngãi;
 - Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
 - NH Nhà nước VN - khu vực 9
 - UBND huyện Tư Nghĩa;
 - Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
 - Văn phòng Sở NN & MT
- (Đưa tin trên trang Web của Sở NN&MT);
- Phòng NN&MT huyện Tư Nghĩa;
 - UBND xã Nghĩa Trung;
 - GD, các PGD CN huyện Tư Nghĩa;
 - Lưu: VT, HS.

(Báo cáo)

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN TƯ NGHĨA
GIÁM ĐỐC



Vũ Thanh Hà