

Số: /TB-SNNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Xin lỗi và hẹn lại ngày trả kết quả hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất khi hết
thời hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần 504, tại phường
Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi**

Kính gửi: Công ty cổ phần 504

Vào ngày 26/3/2025, quày Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh tiếp nhận hồ sơ của Công ty cổ phần 504 địa chỉ tại Thôn Phú Mỹ, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Mã số hồ sơ: H48.103-250326-0026, thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: 16/4/2025.

Trong quá trình giải quyết hồ sơ, vì lý do cụ thể như sau:

Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 1028/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/4/2025 đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai đối với vị trí thửa đất Công ty xin gia hạn, thực hiện kiểm tra sự phù hợp của vị trí khu đất với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi, thực hiện sao lục hồ sơ thuê đất tại thời điểm năm 2002 (*thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3299/QĐ-UB ngày 20/11/2002 cho Công ty công trình giao thông 504 (nay là Công ty cổ phần 504) thuê đất*) theo đúng quy định tại điểm c khoản 1, khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024, Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, trình tự, thủ tục quy định tại thủ tục hành chính số 38 Mục B Phần I Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết hồ sơ, vì lý do trong khoảng thời gian từ đầu tháng 4 đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được nhiều nhiệm vụ mà UBND tỉnh giao đột xuất, cần phải xử lý ngay, có quy định thời gian thực hiện, mang tính chất trọng tâm của tỉnh và cần nhiều thời gian để tập trung kiểm tra, rà soát, tham mưu; đồng thời, số lượng hồ sơ thủ tục hành chính, các văn bản chuyên môn tại cùng thời điểm quá nhiều dẫn đến giải quyết hồ sơ còn chậm trễ.

Hiện nay, thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành kế hoạch kiểm tra thực địa vị trí khu đất Công ty xin gia hạn, thời gian tổ chức kiểm tra vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/4/2025. Sau khi

kiểm tra thực địa, căn cứ kết quả kiểm tra Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tổng hợp, tham mưu xử lý hồ sơ theo quy định pháp luật.

Xuất phát từ những nguyên nhân nêu trên, nên hiện nay Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường chân thành xin lỗi và xin được hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ cho Công ty cổ phần 504 vào ngày 15/5/2025; trường hợp nếu có kết quả sớm hơn so với thời gian hẹn trả Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ chủ động thông báo cho đơn vị biết để thực hiện.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng thông báo và mong nhận được sự thông cảm của Công ty cổ phần 504 vì sự chậm trễ này./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- GD Sở NN&MT;
- Lưu: VT, QLDD_(TĐT-mtr).

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương