

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Ao Thị Lan, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thanh Tây (nay xã Bình Thanh), huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-STNMT ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/4/2024 của hộ bà Ao Thị Lan;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Bình Sơn tại Phiếu trình số 244/PTr-CNHBS ngày 19/3/2025 về việc hủy giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của hộ bà Ao Thị Lan, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Ao Thị Lan được UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 25/5/2004, cụ thể như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số vào sổ
454	4	574	Lúa	01718
790	8	354	Lúa	
251	8	144	ĐRM	
261	9	825	ĐRM	

Địa chỉ thửa đất: xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho hộ bà Ao Thị Lan;
- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện việc cập nhật chỉnh lý đầy đủ hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Bình Sơn; các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ bà Ao Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Sở NN&MT Quảng Ngãi;
 - Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
 - UBND huyện Bình Sơn;
 - NH Nhà nước khu vực 9;
 - GD, các PGD VPĐKĐĐ;
 - Văn phòng Sở NN & MT
- (Đưa tin trên trang Web của Sở NNMT);
- Phòng NN&MT huyện Bình Sơn;
 - UBND xã Bình Thanh;
 - Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Dực Hạnh