

Số: /SNNPTNT-KHTC

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2024

V/v góp ý Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Đông, huyện Bình Sơn giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Công văn số 1904/UBND-XD ngày 17/6/2024 của UBND huyện Bình Sơn về việc lấy ý kiến đối với Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Đông, huyện Bình Sơn giai đoạn 2021- 2025, định hướng đến năm 2030; ý kiến của các Chi cục thuộc Sở: (1) Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tại Công văn số 444/TTBVTV ngày 24/6/2024, (2) Chăn nuôi và Thú y tại Công văn số 168/CNTY ngày 21/6/2024, (3) Kiểm lâm tại Công văn 615/CCKL-SDR ngày 25/6/2024, (4) Thủy sản tại Công văn số 643/CCTS ngày 24/6/2024, (5) Phát triển nông thôn tại Công văn số 345/CCPTNT-PTNT ngày 21/6/2024, (6) Quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản tại Công văn số 464/QLCL ngày 24/6/2024, (7) Thủy lợi tại Công văn số 203/CCTL ngày 24/6/2024 và Văn phòng Điều phối Xây dựng nông thôn mới tỉnh tại Công văn số 161/VPĐP ngày 25/6/2024; qua rà soát, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

I. Góp ý chung

1. Chủ đầu tư, cơ quan tư vấn, rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trong đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Đông, huyện Bình Sơn giai đoạn 2021- 2025, định hướng đến năm 2030 phải phù hợp với phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bình Sơn đến năm 2030 và phù hợp với các quy hoạch, dự án đã, đang thực hiện trong phạm vi đồ án.

2. Theo Điều 34, Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng, thì thời gian quy hoạch chung xây dựng xã là 10 năm và phân kỳ quy hoạch là 05 năm, do đó đề nghị Chủ đầu tư, cơ quan tư vấn xem xét, điều chỉnh tiêu đề giai đoạn quy hoạch là 2021-2030. Ngoài ra, UBND huyện Bình Sơn xem xét tính hiệu quả của quy hoạch vì giai đoạn quy hoạch 2021 - 2025 nhưng hiện tại đã Quý III/2024.

3. Rà soát đánh giá kỹ định hướng Quy hoạch và Quy hoạch sử dụng đất để đảm bảo an sinh xã hội và mục tiêu phát triển kinh tế của xã nói riêng và huyện Bình Sơn nói chung.

4. Rà soát, xây dựng Vùng, khu sản xuất nông nghiệp tập trung, công nghệ cao ở những nơi có điều kiện thuận lợi nhằm thu hút doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp.

5. Rà soát, chỉnh sửa toàn bộ lỗi chính tả của Thuyết minh lập đề án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Đông, huyện Bình Sơn giai đoạn 2021- 2025, định hướng đến năm 2030.

II. Góp ý từng nội dung cụ thể

1. Về chăn nuôi

Về lĩnh vực chăn nuôi, đề nghị phân tích, làm rõ thực trạng chăn nuôi tại xã để từ đó có định hướng phát triển cho phù hợp.

2. Về lâm nghiệp

- Đề án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Đông, huyện Bình Sơn giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030 phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp trong quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023.

- Hiện nay, Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh đang tham mưu xây dựng Đề án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất. Vì vậy, đề nghị UBND huyện Bình Sơn rà soát Đề án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Đông, huyện Bình Sơn giai đoạn 2021 -2025, định hướng đến năm 2030 đồng bộ với Đề án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023.

3. Về thủy lợi

- Trong phạm vi quy hoạch của đề án có các công trình thủy lợi. Vì vậy, lưu ý trong bước quy hoạch chi tiết, ranh giới quy hoạch xây dựng phải phù hợp với quy định về phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi (Điều 40 Luật Thủy lợi và Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh Quy định phạm vi vùng phụ cận đối với công trình thủy lợi khác trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi).

- Đối với tiêu thoát nước: Đánh giá kỹ hiện trạng tiêu thoát nước, thoát lũ trong khu vực quy hoạch chung và khu vực lân cận, để có cơ sở lựa chọn giải pháp tiêu, tính toán quy mô công trình tiêu, đảm bảo khả năng tiêu thoát nước; không làm tăng mức độ ngập lũ, lụt cho khu vực xung quanh vùng quy hoạch, ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của nhân dân.

- Ngoài ra, việc Quy hoạch xây dựng công trình trên sông, hai bên bờ sông, suối phải tuân thủ đầy đủ các quy định về bảo vệ lòng, bờ, bãi sông được quy định tại Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ, có ý kiến của Cơ quan quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường.

- Lĩnh vực cấp nước sạch nông thôn: Cần rà soát, đánh giá hiện trạng công trình cấp nước sạch nông thôn trên địa bàn xã; nhiệm vụ thiết kế của công trình; thực tế phục vụ cấp nước; xác định nhu cầu cấp nước làm cơ sở đề xuất định hướng quy hoạch hạ tầng kỹ thuật cấp nước.

4. Về các lĩnh vực khác

4.1. Về lĩnh vực phát triển nông thôn

Đề nghị UBND huyện Bình Sơn tham khảo Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả khảo sát lập danh mục các dự án bố trí, sắp xếp dân cư vùng thiên tai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030 để tránh chồng chéo, trùng lặp các điểm Quy hoạch chung của xã Bình Đông

4.2. Về lĩnh vực nông thôn mới

a) Tại phần Căn cứ pháp lý báo cáo thuyết minh, đề nghị đơn vị soạn thảo bổ sung các nội dung sau:

+ Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi một số tiêu chí, chỉ tiêu của Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới, Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao, Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025; bổ sung tiêu chí huyện nông thôn mới đặc thù, không có đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2021 - 2025”.

+ Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND tỉnh sửa đổi một số tiêu chí, chỉ tiêu của Bộ tiêu chí xã nông thôn mới, Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao, Bộ tiêu chí huyện nông thôn mới và Bộ tiêu chí huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025; bổ sung tiêu chí huyện nông thôn mới đặc thù, không có đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2021-2025 áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

b) Đề nghị bổ sung định hướng, giải pháp để đảm bảo duy trì việc thực hiện các tiêu chí nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao, cụ thể:

+ Thực hiện truy xuất nguồn gốc các sản phẩm chủ lực của xã gắn với xây dựng vùng nguyên liệu và được chứng nhận VietGap hoặc tương đương;

+ Chỉ tiêu an toàn thực phẩm trong sản xuất, kinh doanh thực phẩm của hộ gia đình và các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm theo quy định;

+ Ứng dụng công nghệ số để thực hiện truy xuất nguồn gốc các sản phẩm chủ lực của xã.

c) Tại trang 8, Phần Mở đầu đề nghị đơn vị soạn thảo điều chỉnh lại nội dung **““Định hướng Quy hoạch xây dựng xã Bình Đông... trở thành xã đạt chuẩn xã nông thôn mới nâng cao trong giai đoạn 2021-2030 theo Kế hoạch xây dựng nông thôn mới của huyện Bình Sơn” thành “Định hướng Quy hoạch xây dựng xã Bình Đông... trở thành xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao trong giai đoạn 2026-2030 theo Kế hoạch xây dựng nông thôn mới của huyện Bình Sơn”**. Vì tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2021-2025, xã Bình Đông không nằm trong lộ trình trở thành xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

4.3. Xem lại nội dung tại mục 2.3.3. (trang 18) lí do: việc sản xuất đá lạnh, xay xát, nước mắm đưa vào nội dung tại mục này là chưa phù hợp.

Đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Các Chi cục thuộc Sở;
- Văn phòng Điều phối Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới;
- Lưu: VT, KHTC^{Thâm}.

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương