

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: /SNNPTNT-TTBVTV

V/v rà soát Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài, tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- BQL dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Điều 57 Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018; Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt;

Căn cứ quy định tại Điều 68a được bổ sung tại điểm 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 289/UBND-KTN ngày 19/01/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (gọi tắt là BQL thị xã Đức Phổ) tại Công văn số 280/BQL ngày 02/5/2024 về việc có ý kiến đối với phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài (Có kèm theo Phương án, ngày 29/3/2024 của BQL thị xã Đức Phổ; Công văn số 1116/UBND-KT ngày 23/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc có ý kiến đối với phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài; Biên bản kiểm tra ngày 17/4/2024, thành phần tham dự gồm đại diện: Phòng Kinh tế thị xã Đức Phổ, UBND phường Phổ Minh, BQL thị xã Đức Phổ và Biên bản ngày 29/3/2024, thành phần tham dự gồm đại diện: UBND phường Phổ Minh, BQL thị xã Đức Phổ về địa điểm sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài, phường Phổ Minh; Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về

việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài; Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát Công văn số 280/BQL ngày 02/5/2024 và Phương án 29/3/2024 của BQL thị xã Đức Phổ; Công văn số 1116/UBND-KT ngày 23/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ; Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; Biên bản kiểm tra ngày 17/4/2024 và Biên bản ngày 29/3/2024:

- Về bố cục: Phương án ngày 29/3/2024 của BQL thị xã Đức Phổ, cơ bản phù hợp với bố cục quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Về nội dung: BQL thị xã Đức Phổ xác định diện tích xây dựng công trình phải bóc tách tầng đất mặt 8.976,5 m² (chi tiết từng thửa đất tại Bảng thống kê trong phương án), khối lượng tầng đất mặt phải bóc tách 1.795,3 m³ (8.976,5 m² x 0,2 m = 1.795,3 m³), khối lượng tầng đất mặt sử dụng trong khuôn viên dự án, cụ thể tại các hạng mục: Sử dụng tầng đất mặt tại 24 vị trí hồ cây xanh và sử dụng tầng đất mặt đắp đất công viên, cây xanh công cộng với tổng diện tích 1.793,48 m² (theo Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, kèm theo Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ thì công viên cây xanh ký hiệu CX, diện tích 1.937,7 m²)

- Phương án ngày 29/3/2024 của BQL thị xã Đức Phổ lập, đã được phòng Kinh tế thị xã Đức Phổ, UBND phường Phổ Minh kiểm tra hiện trường, thống nhất tại Biên bản kiểm tra ngày 17/4/2024 và UBND thị xã Đức Phổ chấp thuận tại Công văn số 1116/UBND-KT ngày 23/4/2024.

2. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và phương án sử dụng tầng đất mặt do BQL thị xã Đức Phổ lập, kiểm tra tính chính xác của diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải bóc tách tầng đất mặt trong phương án.

3. Đề nghị UBND thị xã Đức Phổ:

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt như phương án đã lập (quy định tại điểm 5 Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh)

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 43/UBND-KTN ngày 03/01/2024 về việc tăng cường kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước của các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh.

4. Đề nghị BQL thị xã Đức Phổ:

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thời gian thực hiện Phương án cho UBND thị xã Đức Phổ để kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2766/UBND-KTN ngày 09/6/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tuyệt đối không san lấp mặt bằng, xây dựng trên phần diện tích đất thực hiện dự án khi chưa có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

(Kèm theo Công văn số 280/BQL ngày 02/5/2024 và Phương án 29/3/2024 của BQL thị xã Đức Phổ; Công văn số 1116/UBND-KT ngày 23/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ; Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND thị xã Đức Phổ; Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; Biên bản kiểm tra ngày 17/4/2024 và Biên bản ngày 29/3/2024)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- UBND TX Đức Phổ;
- GD, PGD (NN) Sở;
- Chi cục TT và BVTV;
- Phòng Kinh tế TXĐP;
- Lưu: VT, TTBVTV (BVT).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Trung