

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNPTNT-TTBVTV

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

V/v góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh;
- BQL dự án ĐTXD các công trình DD và CN tỉnh;
- Các cơ quan đơn vị thuộc Sở: Chi cục Kiểm lâm, Trung tâm Giống.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2198/UBND-KTN ngày 03/5/2024 về việc chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh, theo đó giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu nội dung ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 640/STP-XDKT&TDTHPL ngày 26/4/2024 để tổ chức soạn thảo, tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật **Quyết định ban hành Quy định đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi** theo đúng quy định, trình tự, thủ tục.

Căn cứ theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024 quy định: (1) Đối với cây hằng năm, mức bồi thường được tính bằng giá trị sản lượng của vụ thu hoạch đối với cây trồng đó. Giá trị sản lượng của vụ thu hoạch được tính theo năng suất của vụ cao nhất trong 03 năm trước liền kề của loại cây trồng đó tại địa phương và đơn giá bồi thường; (2) Đối với cây lâu năm, mức bồi thường được tính theo giá trị thiệt hại thực tế của vườn cây. Đối với cây lâu năm là loại cho thu hoạch nhiều lần mà đang trong thời kỳ thu hoạch thì mức bồi thường được tính bằng sản lượng vườn cây còn chưa thu hoạch tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch và đơn giá bồi thường;

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã xây dựng dự thảo Quyết định của UBND ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Đơn giá cây trồng để thực hiện cho việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cơ bản được tính dựa trên các quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành; các định mức về giống, vật tư nông nghiệp theo Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban

hành Định mức kỹ thuật một số cây trồng, vật nuôi, vật tư áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Đối với các cây trồng hiện chưa có quy trình sản xuất để làm cơ sở tính đơn giá thì thực hiện kế thừa theo đơn giá đã áp dụng trong năm 2024 được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 48/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023.

Để đảm bảo tính pháp lý, kịp thời hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị xem xét, góp ý bằng văn bản đối với dự thảo Quyết định nêu trên (*Có dự thảo Quyết định kèm theo*) và gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn **trước ngày 08/6/2024** để tổng hợp.

Kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị quan tâm xem xét, góp ý./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, PGD Sở (N.nghiệp);
- Chi cục Trồng trọt và BVTV;
- Văn phòng Sở (*để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh*);
- Lưu: VT, TTBVTV<sub>vtn</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Trung**