

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: /SNNPTNT-TTBVTV

V/v rà soát Phương án sử dụng
tầng đất mặt của đất được
chuyển đổi từ đất chuyên trồng
lúa nước dự án Điểm dân cư số
5, thôn Bình Đông, xã Tịnh
Bình, huyện Sơn Tịnh (lần 2)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- BQL dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ huyện Sơn Tịnh.

Căn cứ Điều 57 Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018; Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt;

Căn cứ quy định tại Điều 68a được bổ sung tại điểm 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 289/UBND-KTN ngày 19/01/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của BQL dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh (gọi tắt là BQL huyện Sơn Tịnh) tại Công văn số 446/BQL-NN ngày 03/5/2024 về việc kiểm tra, rà soát nội dung phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước thuộc dự án: Điểm dân cư số 5, thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình (Có kèm theo Phương án số 335/PA-BQL ngày 03/4/2024 của BQL huyện Sơn Tịnh; Công văn số 782/UBND-NN ngày 23/4/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc xác nhận phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước thuộc diện tích công trình: Điểm dân cư số 5, thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình; Biên bản kiểm tra ngày 16/4/2024 hiện trường công trình Điểm dân cư số 5, thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình theo nội dung phương án sử dụng tầng đất của đất xin được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước, thành phần tham dự gồm: Tổ công tác UBND huyện Sơn Tịnh (Phòng Nông nghiệp và PTNT và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tịnh), UBND xã Tịnh Bình, BQL huyện Sơn Tịnh; 02 Đơn xin cải tạo đất nông nghiệp có xác nhận của UBND xã Tịnh Bình), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát Công văn số 446/BQL-NN ngày 03/5/2024 và Phương án số 335/PA-BQL ngày 03/4/2024 của BQL huyện Sơn Tịnh; Công văn số 782/UBND-NN ngày 23/4/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh; Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 16/4/2024; 02 Đơn xin cải tạo đất nông nghiệp:

- Về bố cục: Phương án số 335/PA-BQL ngày 03/4/2024 của BQL huyện Sơn Tịnh, cơ bản phù hợp với bố cục quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Về nội dung: BQL huyện Sơn Tịnh xác định diện tích xây dựng công trình phải bóc tách tầng đất mặt 4.344,8 m² (*chi tiết thửa đất có bảng kê của BQL huyện Sơn Tịnh kèm theo*), khối lượng tầng đất mặt phải bóc tách 868,96 m³ ($4.344,8 \text{ m}^2 \times 0,2 \text{ m} = 868,96 \text{ m}^3$), khối lượng tầng đất mặt sử dụng ngoài khuôn viên dự án để cải tạo đất nông nghiệp đã bạc màu, cụ thể cải tạo thửa đất số 314, 374 tờ bản đồ địa chính số 22, xã Tịnh Bình và thửa đất số 608 tờ bản đồ địa chính số 15 xã Tịnh Bình, tổng diện tích cải tạo sử dụng 2.347,7 m², các thửa đất cải tạo do 02 hộ dân thôn Bình Đông xã Tịnh Bình quản lý sử dụng (*02 hộ dân có Đơn xin cải tạo đất và UBND xã Tịnh Bình thống nhất xác nhận*).

- Phương án số 335/PA-BQL ngày 03/4/2024 do BQL huyện Sơn Tịnh lập, đã được tổ công tác UBND huyện Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Bình kiểm tra hiện trường, thống nhất tại Biên bản kiểm tra ngày 16/4/2024 và UBND huyện Sơn Tịnh thống nhất xác nhận tại Công văn số 782/UBND-NN ngày 23/4/2024.

2. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất, giao đất và phương án sử dụng tầng đất mặt do BQL huyện Sơn Tịnh lập, kiểm tra tính chính xác của diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải bóc tách tầng đất mặt trong phương án.

3. Đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh:

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt như phương án đã lập (*quy định tại điểm 5 Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh*)

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 43/UBND-KTN ngày 03/01/2024 về việc tăng cường kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước của các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh.

4. Đề nghị BQL huyện Sơn Tịnh:

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thời gian thực hiện Phương án cho UBND huyện Sơn Tịnh để kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2766/UBND-KTN ngày 09/6/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tuyệt đối không san lấp mặt bằng, xây dựng

trên phần diện tích đất thực hiện dự án khi chưa có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

(Kèm theo Công văn số 446/BQL-NN ngày 03/5/2024 và Phương án số 335/PA-BQL ngày 03/4/2024 của BQL huyện Sơn Tịnh; Công văn số 782/UBND-NN ngày 23/4/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh; Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 16/4/2024; 02 Đơn xin cải tạo đất nông nghiệp)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- GD, PGD (NN) Sở;
- Chi cục TT và BVTV;
- Phòng NNPTNT huyện Sơn Tịnh;
- Lưu: VT, TT BVTV (BVT).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Trung