

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNPTNT-KHTC

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

V/v góp ý về hiện lập, điều chỉnh
quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021
– 2030 của huyện Bình Sơn

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

Căn cứ Thông báo số 120/TB-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện Bình Sơn về việc lấy ý kiến về lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Bình Sơn; qua rà soát hồ sơ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham gia góp ý như sau:

1. Đề nghị UBND huyện Bình Sơn (*đơn vị lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, giai đoạn 2021-2030*) lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại Mục 2, Chương III, Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn là việc điều chỉnh, cập nhật để phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch cấp trên*). Do đó, phần thuyết minh Báo cáo cần nêu rõ những nội dung cần điều chỉnh, bổ sung để phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi.

2. Theo báo cáo tóm tắt quy hoạch sử dụng đất của huyện cho thấy hiện trạng đất nuôi trồng thủy sản có diện tích 281,64 ha, điều chỉnh quy hoạch đất đến năm 2030 diện tích đất nuôi trồng thủy sản 148,50 ha (*giảm 133,14 ha*). Do đó, đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét điều chỉnh tăng quy hoạch diện tích đất nuôi trồng thủy sản cho phù hợp với định hướng phát triển nuôi trồng thủy sản của tỉnh hiện nay.

3. Theo Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh, diện tích quy hoạch dự án Nâng cấp, mở rộng Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Bình Hải, huyện Bình Sơn (*gọi tắt là Dự án*) đã được Quy hoạch với tổng diện tích là **0,46ha**, thuộc các tờ bản đồ số: 29, 45 và 59, xã Bình Hải. Tuy nhiên, theo bản đồ và danh mục công trình, dự án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn, quy hoạch Dự án hiện chỉ còn **0,14 ha**, thuộc tờ bản đồ 29, xã Bình Hải (*diện tích quy hoạch công trình hiện trạng và dự kiến mở rộng của Dự án được điều chỉnh thành quy hoạch đất ở và đất giao thông của phân khu đô thị, dịch vụ Đông Nam Dung Quất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1396/QĐ-UBND ngày 19/12/2023*).

Việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến quy mô dự kiến đầu tư và cơ sở pháp lý để trình cấp thẩm quyền phê duyệt dự án theo Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn

2021 - 2025 tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND tỉnh và Kế hoạch vốn giao năm 2024 tại Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh. Vì vậy, để có cơ sở triển khai thực hiện Dự án nhằm giải quyết tình hình hình thiếu nước sinh hoạt cho nhân dân xã Bình Hải, đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét, cập nhật lại các vị trí Dự án tại xã Bình Hải đã được quy hoạch tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và các vị trí bổ sung tại Công văn số 276/SNNPTNT-KHTC ngày 19/01/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

4. Trạm giồng cây lâm nghiệp Bình Hiệp tại thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn trực thuộc Trung tâm Giồng cây trồng và vật nuôi tỉnh Quảng Ngãi (nay là Trung tâm Giồng tỉnh Quảng Ngãi – theo Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung Điều 2 Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi) và được UBND tỉnh giao đất để thực hiện nhiệm vụ với tổng diện tích là **232.569,0 m²** gồm các thửa đất số 722, 727 và 728, tờ bản đồ địa chính số 18 – xã Bình Hiệp (có bản sao Giấy CNQSD đất kèm theo).

Sau khi xem hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND huyện và các quy định hiện hành có liên quan thì diện tích 232.569,0 m² nói trên nằm trong Quy hoạch đất khu công nghiệp và quy hoạch đất đường giao thông. Do đó, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ý kiến:

- Thống nhất quy hoạch đất đường giao thông đoạn qua thửa số 722, 727 tờ bản đồ địa chính số 18 – xã Bình Hiệp (đã có Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Bình Sơn tại Thông báo số 584/TB-UBND ngày 28/3/2024).

- Đối với phần đất còn lại của Trung tâm, đề nghị UBND huyện xem xét loại bỏ không đưa vào quy hoạch đất khu công nghiệp (SKK) hoặc quy hoạch bố trí diện tích đất khác phù hợp tương tự để Trung tâm Giồng tỉnh thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Bổ sung ghi chú loại đất **SKK** trên bản đồ Quy hoạch sử dụng đất.

5. Đề nghị điều chỉnh diện tích Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của hồ chứa nước Châu Long, Châu Thuận thuộc Dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước huyện Bình Sơn (Châu Long, Châu Thuận, Bình Yên, Lỗ Tây, Hồ Chuối), cụ thể như sau:

STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (ha)	Diện tích quy hoạch theo Thông báo số 120/TB ngày 08/4/2024 của UBND huyện Bình Sơn (ha)	Đề nghị điều chỉnh diện tích quy hoạch (ha)
1	Hồ Châu Long	1,56	1,41	1,56
2	Hồ Châu Thuận	1,48	1,46	1,48

Đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Các Chi cục thuộc Sở;
- Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh;
- Trung tâm Giống tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh;
- Lưu: VT, KHTC_{Ngọc}.

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương