

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: /SNNPTNT-KHTC

V/v góp ý dự thảo Điều chỉnh
Quy hoạch sử dụng đất đến năm
2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm
đầu của điều chỉnh quy hoạch sử
dụng đất huyện Sơn Tịnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: UBND huyện Sơn Tịnh

Căn cứ Thông báo số 91/TB-UBND ngày 02/4/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc lấy ý kiến Nhân dân về hồ sơ dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đầu năm của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh; Qua rà soát, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham gia góp ý như sau:

1. Đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh (*đơn vị lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, giai đoạn 2021-2030*) lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại Mục 2, Chương III, Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh là việc điều chỉnh, cập nhật để phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch cấp trên*), do đó phần thuyết minh Báo cáo cần nêu rõ những nội dung cần điều chỉnh, bổ sung để phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi.

2. Các chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 trên địa bàn huyện Sơn Tịnh đã được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024. Tuy nhiên, tại Báo cáo thuyết minh, có một số chỉ tiêu sử dụng đất tăng hoặc giảm so với chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh phân bổ, do đó đề nghị cần phải giải trình cụ thể việc thay đổi một số chỉ tiêu thì có phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi hay không.

3. Về danh mục công trình, dự án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Tịnh đã cập nhật, bổ sung dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh theo đề nghị của Trung tâm tại Tờ trình số 42/TTr-TTNS ngày 23/01/2024 của Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường tỉnh (*có Tờ trình gửi kèm theo*). Tuy nhiên, đối với phần diện tích đăng ký bổ sung để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh vẫn chưa thể hiện, cập nhật trên bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Tịnh. Vì vậy, đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh xem xét, cập nhật để đủ điều kiện thực hiện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Các Chi cục thuộc Sở;
- Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh;
- Lưu: VT, KHTC_{Ngọc}.

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương