

Số: /SNNPTNT-KHTC

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

V/v tham gia góp ý Đồ án Quy
hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ
1/2000 Khu dịch vụ hỗn hợp
Đông Dung Quất

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công
nghiệp tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công
nghiệp tỉnh tại Công văn số 1016/BQL-QHXD ngày 16/4/2024 về việc lấy ý
kiến đối với Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ hỗn
hợp Đông Dung Quất; ý kiến của các Chi cục thuộc Sở: (1) Chi cục Trồng trọt
và Bảo vệ thực vật tại Công văn số 300/TTBVTV ngày 22/4/2024, (2) Chi cục
Thủy sản tại Công văn số 427/CCTS ngày 22/4/2024, (3) Chi cục Thủy lợi tại
Công văn số 131/CCTL ngày 23/4/2024, (4) Chi cục Kiểm lâm tại Công văn số
369/CCKL-SDR ngày 22/4/2024; qua rà soát, Sở Nông nghiệp và Phát triển
nông thôn có ý kiến như sau:

1. Về trồng trọt

Đề nghị cơ quan tổ chức lập quy hoạch phối hợp với UBND huyện Bình
Sơn xác định việc Quy hoạch sử dụng đất của đồ án phải phù hợp với Quy
hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (*đang
trình phê duyệt*); phù hợp với Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của
Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng
Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 và phù hợp với Quy
hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030.

2. Về thủy sản

Theo Quy hoạch điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển thủy
sản tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011 – 2020 và định hướng đến năm 2030 đã
được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày
11/8/2017, địa điểm lập quy của Đồ án thuộc địa bàn các xã Bình Trị và Bình
Thuận, huyện Bình Sơn không nằm trong phần đất quy hoạch cho phát triển
thủy sản. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện cần lấy ý kiến của chính
quyền địa phương và các hộ dân đang nuôi trồng thủy sản trong vùng quy
hoạch.

3. Về lâm nghiệp

- Qua kiểm tra đồ án cho thấy quy hoạch đất giao thông: Đường D1,
đường D5, đường D6, đường N8,... ảnh hưởng đến diện tích đất quy hoạch lâm
nghiệp khoảng 15,09 ha (*quy hoạch rừng phòng hộ 6,43 ha, quy hoạch rừng sản
xuất 8,66 ha*) tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn; chưa phù hợp với các quy

hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Quy hoạch lâm nghiệp trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023.

- Đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN tỉnh rà soát Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ hỗn hợp Đông Dung Quất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn và phù hợp với các quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Quy hoạch lâm nghiệp trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023.

4. Về thủy lợi

- Trong phạm vi quy hoạch hiện trạng ảnh hưởng đến Hồ chứa nước Hóc Cùng do UBND huyện Bình Sơn là chủ quản lý công trình. Vì vậy, Đồ án quy hoạch cần xem xét bổ sung nội dung đánh giá hiện trạng công trình, nhu cầu cấp nước cho các ngành kinh tế, xã hội theo quy hoạch để đề xuất giải pháp kỹ thuật cho công trình như: Điều chỉnh nhiệm vụ của công trình, giữ nguyên hiện trạng công trình, đầu tư nâng cấp, điều chỉnh tuyến, di dời, ngầm hóa, kết hợp làm đường giao thông hoặc xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi nếu công trình không còn nhiệm vụ cấp nước, tiêu nước. Ranh giới quy hoạch xây dựng phải phù hợp với quy định về phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi (*Điều 40 Luật Thủy lợi, Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh Quy định phạm vi vùng phụ cận đối với công trình thủy lợi khác trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*). Có ý kiến thống nhất của UBND huyện Bình Sơn trước khi phê duyệt.

- Đối với quy hoạch thoát nước mưa từ các lưu vực chảy chảy về sông Suốt và thoát ra sông Đầm, cần phải đánh giá khả năng tiếp nhận nước, tiêu nước của sông Suốt và sông Đầm; ảnh hưởng ngập úng, ngập lụt đến các khu vực lân cận khi tiêu nước ra các sông trên để có giải pháp quy hoạch xây dựng công trình tiêu phù hợp.

Đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Các Chi cục: Trồng trọt và BVTV, Thủy lợi, Thủy sản, Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KHTC^{Thăm}.

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương