

Số: /TTr-SNNPTNT

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc cho chủ trương xây dựng Quyết định Ban hành Quy định đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Thực hiện Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện số Quyết định 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020 (sau đây gọi tắt là Luật năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung năm 2020), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính trình UBND tỉnh cho chủ trương xây dựng Quyết định Ban hành Quy định đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi khi Luật đất đai có hiệu lực thi hành, cụ thể như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Quyết định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4870/UBND-NNTN ngày 21/9/2021 về việc xác định đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, năm 2022 Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 48/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 về việc Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2024 và Quyết định này có hiệu lực đến ngày 31/12/2024.

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số

31/2024/QH15; thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện số Quyết định 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15, cụ thể: Nhiệm vụ được giao tại khoản 6, Điều 103 Luật Đất đai 2024, theo đó giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tham mưu Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành theo quy định của pháp luật; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất.

Nhằm tổ chức thi hành Luật Đất đai đảm bảo kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả. Đồng thời để các địa phương có cơ sở xác định đơn giá cây trồng áp dụng cho việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh kể từ ngày Luật đất đai và các Nghị định có hiệu lực thi hành, việc xây dựng **Quyết định ban hành Quy định đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi** là hết sức cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

II. Mục đích, quan điểm xây dựng Quyết định

1. Mục đích:

Nhằm quy định đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Quan điểm xây dựng:

- Việc xây dựng Quyết định bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.
- Trình tự, thủ tục xây dựng Quyết định phải đảm bảo đúng quy định của Luật năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung năm 2020.

III. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của Quyết định

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đối tượng áp dụng

- a) Người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024;
- b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng, các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai;
- c) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến công tác bồi thường về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất.

IV. Nội dung chính và bố cục của Quyết định

1. Nội dung chính của Quyết định:

Quy định đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Bố cục của Quyết định: Dự thảo Quyết định gồm 04 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.
- Điều 2. Đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.
- Điều 3. Điều khoản thi hành.
- Điều 4. Trách nhiệm thi hành

V. Cơ quan chủ trì soạn thảo và dự kiến thời gian ban hành

1. Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

2. Dự kiến thời gian ban hành: Khi Luật Đất đai có hiệu lực thi hành.

Kính trình UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương để Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có cơ sở sớm triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi;
- GD, PGD Sở (N.nghiệp);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Chi cục Trồng trọt và BVTV;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Trung