

Số: /QĐ-SNNPTNT

Quảng Ngãi, ngày

tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục của các dãy nhà thuộc Trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

### GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch mua sắm, thuê nhà, sửa chữa, bảo dưỡng trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số 1140/QĐ-SNNPTNT ngày 29/12/2023 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024; số 54/QĐ-SNNPTNT ngày 12/3/2024 về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục của các dãy nhà thuộc Trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và số 60/QĐ-SNNPTNT ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các công việc chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục của các dãy nhà thuộc Trụ sở

*làm việc của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Văn phòng Sở) tại Tờ trình số 1241/TTr-SNNPTNT ngày 28/3/2024 về việc phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục của các dãy nhà thuộc Trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (kèm theo tập nhiệm vụ); đề xuất của Phòng Kế hoạch, Tài chính Sở.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục của các dãy nhà thuộc Trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, với các nội dung sau:

**1. Tên công trình:** Sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục của các dãy nhà thuộc Trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

**2. Loại và cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.

**3. Địa điểm xây dựng:** Số 182 Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**4. Chủ đầu tư:** Sở Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn.

**5. Cơ quan được giao tổ chức thực hiện:** Văn phòng Sở.

**6. Đơn vị lập nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:** Văn phòng Sở.

**7. Nội dung chính của nhiệm vụ thiết kế xây dựng:**

a) Các căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng

Các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch mua sắm, thuê nhà, sửa chữa, bảo dưỡng trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2024;

Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 16/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường các biện pháp thu ngân sách nhà nước năm 2024 và chi ngân sách địa phương.

b) Mục tiêu xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục của các dãy nhà thuộc Trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhằm đáp ứng nhu cầu làm việc của các bộ công chức, viên chức, tăng cường tuổi thọ cho công trình.

c) Quy mô sửa chữa, bảo dưỡng các hạng mục công trình như sau:

- Dãy nhà làm việc phía Nam: Vệ sinh sơn lại mặt chính; Làm mương thoát nước chạy dọc nhà xe phía sau nhà; Lát gạch terazo nền nhà để xe.

- Nhà làm việc phía Tây: Sửa chữa lại nhà kho hiện có và làm lại với diện tích  $S = (3,3 \times 5,6) \text{m}^2$ ; vệ sinh sơn lại mặt trước khối nhà; làm mương thoát nước dọc theo nhà xe; lát gạch terazo nhà để xe.

- Nhà làm việc phía Đông Nam: Vệ sinh sơn lại mặt trước nhà làm việc; sửa chữa hư hỏng và chống thấm, dột nhà kho lưu trữ tại tầng trệt (gần cầu thang).

- Trụ cổng tường rào: Sửa chữa, bảo dưỡng trụ cổng chính và thay cánh cổng phụ.

- Nhà vệ sinh phía Bắc: Sửa chữa, bảo dưỡng và xây vách ngăn nhà vệ sinh Nam, Nữ tầng 2 và tầng 3.

d) Hồ sơ thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình: Phần I: Thuyết minh thiết kế xây dựng; phần II: Các bản vẽ thiết kế xây dựng và phần III: Dự toán xây dựng công trình.

**8. Tổng kinh phí thực hiện sau khi cắt giảm, tiết kiệm 15% dự toán chi thường xuyên năm 2024: 595.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi lăm triệu đồng).

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh.

**10. Thời gian thực hiện:** Năm 2024.

(Kèm theo Tập nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng)

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Văn phòng Sở triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính Sở và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở (Phụ trách);
- Lưu: VT, KHTC (md).

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Trọng Phương**