

Số: /QĐ-SNNPTNT

Quảng Ngãi, ngày

tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Chi cục Chăn nuôi và Thú y Quảng Ngãi

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch mua sắm, thuê nhà, sửa chữa, bảo dưỡng trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số 1140/QĐ-SNNPTNT ngày 29/12/2023 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024; số 30/QĐ-SNNPTNT ngày 28/02/2024 về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Chi cục Chăn nuôi và Thú y Quảng Ngãi; số 56/QĐ-SNNPTNT ngày 12/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các công việc chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm

việc Chi cục Chăn nuôi và Thú y Quảng Ngãi; số 63/QĐ-SNNPTNT ngày 19/3/2024 về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 01: Lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Chi cục Chăn nuôi và Thú y Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Chi cục Chăn nuôi và Thú y tại Tờ trình số 12/TTr-CNTY ngày 20/3/2024 về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Chi cục Chăn nuôi và Thú y Quảng Ngãi và đề xuất của Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính Sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Chi cục Chăn nuôi và Thú y Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Chi cục Chăn nuôi và Thú y Quảng Ngãi.

2. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Địa điểm xây dựng: Số 176 đường Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Chủ đầu tư: Sở Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn.

5. Cơ quan được giao tổ chức thực hiện: Chi cục Chăn nuôi và Thú y.

6. Đơn vị lập nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn và Thiết kế Thiên An.

7. Nội dung chính của nhiệm vụ thiết kế xây dựng:

a) Các căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng

Các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2024;

Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch mua sắm, thuê nhà, sửa chữa, bảo dưỡng trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2024;

Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 16/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường các biện pháp thu ngân sách nhà nước năm 2024 và chi ngân sách địa phương.

b) Mục tiêu xây dựng công trình: Để đáp ứng nhu cầu làm việc và sinh hoạt, đồng thời chống sự xuống cấp của công trình, đảm bảo sử dụng cơ sở vật chất lâu dài hiệu quả.

c) Quy mô sửa chữa, bảo dưỡng các hạng mục công trình như sau:

c1) Sửa chữa khối nhà 02 tầng:

- Nền, sàn: Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền, sàn hiện trạng. Hoàn thiện lát lại nền bằng gạch granite KT: 600x600 (riêng phòng vệ sinh lát gạch Ceramic KT: 300x300 chống trượt).

- Tường, trần: Cạo sùi, vệ sinh toàn bộ lớp sơn tường trong và ngoài nhà hiện trạng; hoàn thiện bả matit lăn sơn mới bằng 01 nước lót và 02 nước phủ; Đóng mới trần cho một số phòng bằng trần thạch cao khung chìm bả matit lăn sơn; Ốp lại tường khu vệ sinh bằng gạch Ceramic KT: 300x600; Làm mới hệ lam che nắng C85 cho mặt tiền công trình.

- Mái: Vệ sinh, chống thấm toàn bộ sê nô mái; Thay mới ống thoát nước mái.

- Cửa: Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ hiện trạng, hoàn thiện thay mới cửa bằng cửa khung nhôm cấp kết hợp kính cường lực dày 8mm, hoa sắt bảo vệ KT: 13x26x1.2mm sơn 01 nước chống rỉ và 02 nước sơn phủ.

- Bậc cấp, lan can, sảnh đón, cầu thang: Vệ sinh toàn bộ lớp sơn thành lan can hiện trạng; hoàn thiện bả matit lăn sơn bằng 01 nước lót và 02 nước phủ; Vệ sinh, đánh bóng toàn bộ lớp đá granite lát bậc cầu thang hiện trạng, sơn lại can can cầu thang.

- Điện: Sửa chữa hệ thống điện và thay mới một số thiết bị điện cho khối nhà.

- Nước: Thay mới toàn bộ đường ống cấp, thoát nước và thiết bị vệ sinh cho khối nhà.

c2) Sửa chữa nhà kho chứa vắc xin:

- Nền: Tháo dỡ toàn bộ lớp VXM láng nền và lớp gạch lát nền hiện trạng. Hoàn thiện lát lại nền bằng gạch Ceramic KT: 500x500 (riêng phòng vệ sinh lát gạch Ceramic KT: 300x300 chống trượt).

- Tường, trần: Cạo sùi, vệ sinh toàn bộ lớp sơn tường trong và ngoài nhà hiện trạng; hoàn thiện lăn sơn mới bằng 01 nước lót và 02 nước phủ (sơn không bả); Tháo dỡ và đóng mới trần các phòng bằng trần nhựa tấm thả KT: 600x600; Tháo dỡ một số vị trí tường bị bong tróc lớp vữa trát; hoàn thiện trát lại bằng VXM mác 75 dày 15.

- Mái: Tháo dỡ toàn bộ mái tole, xà gồ hiện trạng. Hoàn thiện thay mới xà gồ bằng thép, lợp lại mái bằng tole sóng vuông; Thay mới máng thu nước mái bằng tole dày 0,5mm; Thay mới ống thoát nước mái.

- Cửa: Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ hiện trạng, hoàn thiện thay mới cửa bằng cửa khung nhôm cấp kết hợp kính cường lực dày 8mm, hoa sắt bảo vệ KT: 13x26x1.2mm sơn 01 nước chống rỉ và 02 nước sơn phủ.

- Điện: Sửa chữa hệ thống điện và thay mới thiết bị điện cho khối nhà.

c3) Sửa chữa sân phía sau và trước:

- Tháo dỡ toàn bộ nền gạch Terrazzo lát nền sân hiện trạng. Hoàn thiện đổ bê tông nâng nền và cán VXM tạo dốc và lát lại nền sân bằng gạch Terrazzo KT: 400x400mm; Làm mới hệ thống mương thoát nước bằng mương bê tông mặt lát đan BTCT và hệ thống cống thoát nước bằng cống bê tông ly tâm; Cạo sùi, vệ sinh toàn bộ lớp sơn tường rào phía bắc và phía đông; hoàn thiện lăn sơn mới bằng 01 nước lót và 01 nước phủ.

d) Hồ sơ thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình:

- Phần I: Thuyết minh thiết kế xây dựng.
- Phần II: Các bản vẽ thiết kế xây dựng.
- Phần III: Dự toán xây dựng công trình.

8. Tổng kinh phí thực hiện sau khi cắt giảm, tiết kiệm 15% dự toán chi thường xuyên năm 2024: 1.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

(Kèm theo Tập nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng)

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chi cục Chăn nuôi và Thú y triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính Sở; Chi cục trưởng Chi cục Chăn nuôi và Thú y; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Thiết kế Thiên An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở (Phụ trách);
- Lưu: VT, KHTC (md).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Trung