

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: /SNNPTNT-TTBVTV

V/v góp ý dự án Khu dân cư  
phía Tây đường Phan Đình  
Phùng nổi dài, tại xã Nghĩa  
Trung, huyện Tư Nghĩa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1294/STNMT-QLĐĐ ngày 18/3/2024 về việc tham gia thẩm định dự án Khu dân cư phía Tây đường Phan Đình Phùng nổi dài, xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa (có kèm theo thuyết minh Hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư). Trên cơ sở đề xuất của Chi cục Thủy lợi tại Công văn số 100/CCTL ngày 22/3/2024 và đề xuất của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến góp ý như sau:

1. Trong phạm vi đề xuất dự án có các tuyến kênh N8, N8-4 do Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi và một số tuyến kênh nội đồng do UBND huyện Tư Nghĩa quản lý. Vì vậy, trong bước tiếp theo, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi và UBND huyện Tư Nghĩa kiểm tra, rà soát hiện trạng tưới, tiêu trong phạm vi dự án để đề xuất các giải pháp phù hợp, cụ thể như sau:

- Đối với kênh N8, N8-4 và các tuyến kênh nội đồng: Điều tra, đánh giá hiện trạng và nhiệm vụ cấp nước, tiêu nước,... của các công trình; đề xuất phương án, giải pháp kỹ thuật cho từng công trình trong phạm vi dự án như: Giữ nguyên hiện trạng công trình, điều chỉnh tuyến, quy mô, thay thế công trình mới, bồi thường hoặc các hình thức xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi theo quy định tại Nghị định số 129/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi và Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 21/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phân cấp thẩm quyền phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Phạm vi quy hoạch xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 40 của Luật Thủy lợi ngày 19/6/2017 và Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phạm vi vùng phụ cận đối với công trình thủy lợi khác trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Lấy ý kiến góp ý của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về thiết kế cơ sở các hạng mục công trình có liên quan đến kênh N8, kênh N8-4 nêu trên trước khi thẩm định, phê duyệt.

- Đối với tiêu thoát nước: Đánh giá kỹ hiện trạng tiêu thoát nước trong khu vực, tính toán để lựa chọn giải pháp thiết kế các công trình kỹ thuật của dự

án phù hợp, kết nối đồng bộ tiêu thoát nước của vùng dự án với các khu vực lân cận bảo đảm không làm tăng mức độ ngập úng cho khu vực xung quanh dự án, ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của nhân dân.

- Lưu ý: Hiện nay, Sở Nông nghiệp và PTNT đang tổ chức thực hiện Nhiệm vụ Nghiên cứu đề xuất giải pháp tiêu úng, thoát lũ cho vùng hạ lưu sông Phước Giang (*sông Bàu Do là một nhánh sông thuộc mạng sông Phước Giang*) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3383/UBND-KTN ngày 18/7/2023, dự kiến hoàn thành trong năm 2024. Vì vậy, trong bước lập quy hoạch, dự án đầu tư, Nhà đầu tư cung cấp đầy đủ hồ sơ quy hoạch và phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT để lựa chọn giải pháp kỹ thuật (quy mô, thông số) cho sông Bàu Do trong phạm vi dự án cho phù hợp với giải pháp tiêu úng, thoát lũ cho vùng hạ lưu sông Phước Giang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Ngoài ra, việc xây dựng công trình cạnh sông Bàu Do phải tuân thủ đầy đủ các quy định về bảo vệ lòng, bờ, bãi sông được quy định tại Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ, có ý kiến của Cơ quan quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường.

2. UBND tỉnh Quảng Ngãi không phê duyệt riêng Quy hoạch đất lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đất trồng lúa được tích hợp trong phương án Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, do đó Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa, xác định dự án Khu dân cư phía Tây đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Nghĩa Trung phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Tư Nghĩa; Phù hợp với phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023.

- Theo Quy định tại tiết a điểm 4 Kế hoạch số 212/KH-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh, cơ quan chủ trì bảo vệ diện tích đất lúa được quy hoạch, mục tiêu giữ ổn định diện tích đất lúa, bảo đảm an ninh lương thực quốc gia là UBND các huyện, thị xã, thành phố, do đó đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa đánh giá sự phù hợp về vị trí, ranh giới dự án so với quỹ đất chuyên trồng lúa phải quản lý nghiêm ngặt.

- Nhà đầu tư được nhà nước cho chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước, phải thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (*Quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 và Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ; Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 và Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh*), đồng thời, Nhà đầu tư phải phối hợp với địa phương xây dựng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trong dự án (*Quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP*

*ngày 13/12/2019 của Chính phủ và Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).*

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Giám đốc Sở;
- Chi cục Thủy lợi;
- Chi cục TT và BVTV;
- Lưu: VT, TT BVTV(BVT).

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Trọng Phương**