

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: /SNNPTNT-TTBVTV

V/v góp ý giải trình nội dung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1322/STNMT-QLĐĐ ngày 19/3/2024 về việc có ý kiến góp ý bổ sung, giải trình làm rõ nội dung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi. Qua nghiên cứu Biên bản họp Hội đồng thẩm định Hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 17,50 ha đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi với quy mô 93,92 ha, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến góp ý như sau:

1. Về phương án sử dụng tầng đất mặt: Nhà đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản NHLAND) đã xây dựng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, ngày 18/12/2023 và phương án đã được UBND huyện Tư Nghĩa thống nhất tại Công văn số 3863/UBND ngày 28/12/2023; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có ý kiến rà soát tại Công văn số 161/SNNPTNT-TTBVTV ngày 12/01/2024; Các văn bản nêu trên đã gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Về đánh giá sự phù hợp của dự án so với quỹ đất trồng lúa 2 vụ/chuyên trồng lúa phải quản lý nghiêm ngặt theo Quy định tại Nghị quyết số 34/NQ-CP ngày 25/3/2021 của Chính phủ về bảo đảm an ninh lương thực quốc gia đến năm 2030:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi không phê duyệt riêng Quy hoạch đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đất trồng lúa được tích hợp trong phương án Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Theo Quy định tại tiết a điểm 4 Kế hoạch số 212/KH-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh, để thực hiện tốt cơ chế, chính sách bảo đảm an ninh lương thực quốc gia theo chủ trương, quy định của Trung ương, việc bảo vệ diện tích đất trồng lúa được quy hoạch, bảo đảm mục tiêu giữ ổn định diện tích đất lúa thì cơ quan chủ trì: UBND các huyện, thị xã, thành phố, do đó Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp ý

kiến của UBND huyện Tư Nghĩa về đánh giá sự phù hợp của dự án so với quỹ đất trồng lúa 2 vụ/chuyên trồng lúa phải quản lý nghiêm ngặt.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- GD, PGD (NN) Sở;
- Chi cục TT và BVTV;
- Lưu: VT, TTBVTV(BVT).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Trung