

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: /SNNPTNT-TTBVTV

V/v rà soát Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến Sông Ró) tại phường Nguyễn Nghiêm – Phố Minh – Phố Hòa, thị xã Đức Phổ (lần 2)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- BQL dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Điều 57 Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018; Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt;

Căn cứ quy định tại Điều 68a được bổ sung tại điểm 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 289/UBND-KTN ngày 19/01/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của BQL dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (gọi tắt là BQL thị xã Đức Phổ) tại Công văn số 166/BQL ngày 13/3/2024 về việc giải trình một số nội dung về việc rà soát phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ Cầu Bàu đến Sông Ró) tại phường Nguyễn Nghiêm – Phố Minh – Phố Hòa, thị xã Đức Phổ (Có kèm theo Phương án ngày 05/12/2023 của BQL thị xã Đức Phổ; Công văn số 4067/UBND-KT ngày 28/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc chấp nhận phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến Sông Ró); Biên bản ngày 29/11/2023 về việc sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện xây dựng Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến Sông Ró), thành phần tham dự gồm đại diện: UBND phường Phố Minh, BQL thị xã Đức Phổ và 34 hộ dân có đất xin cải tạo; Biên bản kiểm tra địa điểm ngày 19/12/2023 về việc sử dụng lớp đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông

nghiệp để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến Sông Rờ), thành phần tham dự gồm đại diện: Phòng Kinh tế thị xã Đức Phổ, UBND phường Phổ Hòa, UBND phường Nguyễn Nghiêm, UBND phường Phổ Minh, BQL thị xã Đức Phổ; Bản chụp Bản vẽ Mặt bằng tổng thể dự án), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát Công văn số 166/BQL ngày 13/3/2024 và Phương án ngày 05/12/2023 của BQL thị xã Đức Phổ; Công văn số 4067/UBND-KT ngày 28/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ; Biên bản ngày 29/11/2023; Biên bản kiểm tra địa điểm ngày 19/12/2023:

- Về bố cục: Phương án ngày 05/12/2023 của BQL thị xã Đức Phổ, cơ bản phù hợp với bố cục quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Về nội dung: BQL thị xã Đức Phổ xác định diện tích xây dựng công trình phải bóc tách tầng đất mặt 96.552,4 m² (*chi tiết từng thửa đất có bảng kê tại phương án*), khối lượng tầng đất mặt phải bóc tách 19.310,48 m³ (96.552,4 m² x 0,2 m = 19.310,48 m³), khối lượng tầng đất mặt sử dụng ngoài khuôn viên dự án như sau:

+ Khối lượng tầng đất mặt 3.791,086 m³, sử dụng cải tạo tại các vị trí đoạn sông bị nén dòng thành đất sản xuất nông nghiệp, diện tích cải tạo 7.582,172 m² (*các vị trí theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt*).

+ Khối lượng tầng đất mặt 15.513,41 m³, sử dụng cải tạo đất chuyên trồng lúa bạc màu, không bằng phẳng, khó canh tác, cụ thể cải tạo các thửa đất chuyên trồng lúa thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, 13, 16 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (*chi tiết từng thửa đất cải tạo có bảng kê tại phương án*), đất do UBND phường Phổ Minh quản lý và đất do hộ dân quản lý, diện tích cải tạo 36.026 m² (*các hộ dân và UBND phường Phổ Minh thống nhất cải tạo và ký tên tại Biên bản ngày 29/11/2023*)

- Phương án ngày 05/12/2023 do BQL thị xã Đức Phổ lập, đã được phòng Kinh tế thị xã Đức Phổ, UBND phường Phổ Minh, UBND phường Nguyễn Nghiêm, UBND phường Phổ Hòa kiểm tra thực địa địa điểm, thống nhất tại Biên bản kiểm tra ngày 19/12/2023 và UBND thị xã Đức Phổ chấp thuận tại Công văn số 4067/UBND-KT ngày 28/12/2023.

2. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất, giao đất và phương án sử dụng tầng đất mặt do BQL thị xã Đức Phổ lập, kiểm tra tính chính xác của diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải bóc tách tầng đất mặt trong phương án.

3. Đề nghị UBND thị xã Đức Phổ:

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt như phương án đã lập (*quy định tại điểm 5 Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh*)

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 43/UBND-KTN ngày 03/01/2024 về việc tăng cường kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước của các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh.

4. Đề nghị BQL thị xã Đức Phổ:

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thời gian thực hiện Phương án cho UBND thị xã Đức Phổ để kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2766/UBND-KTN ngày 09/6/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tuyệt đối không san lấp mặt bằng, xây dựng trên phần diện tích đất thực hiện dự án khi chưa có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

(Kèm theo Công văn số 166/BQL ngày 13/3/2024 và Phương án ngày 05/12/2023 của BQL thị xã Đức Phổ; Công văn số 4067/UBND-KT ngày 28/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ; Biên bản ngày 29/11/2023; Biên bản kiểm tra địa điểm ngày 19/12/2023)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- UBND TX Đức Phổ;
- GD, PGD (NN) Sở;
- Chi cục TT và BVTV;
- Phòng Kinh tế TX Đức Phổ;
- Lưu: VT, TTBVTV (BVT).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Trung