

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: /SNNPTNT-TTBVTV

V/v rà soát Phương án sử dụng
tầng đất mặt của đất được
chuyển đổi từ đất chuyên trồng
lúa nước dự án Tuyến thoát
nước thải sau xử lý thuộc dự án
Nhà máy Bột – Giấy VNT19;
địa điểm xã Bình Trị, huyện
Bình Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19.

Căn cứ Điều 57 Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018; Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt;

Căn cứ quy định tại Điều 68a được bổ sung tại điểm 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 289/UBND-KTN ngày 19/01/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19 tại Công văn số 289/VNT19 ngày 14/3/2024 về việc kiểm tra, rà soát và có ý kiến về phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án Tuyến thoát nước thải sau xử lý thuộc dự án Nhà máy Bột - Giấy VN19 (*Có kèm theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án Tuyến thoát nước thải sau xử lý thuộc dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19, ngày 01/3/2024 của Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19 (chủ đầu tư); Công văn số 718/UBND-NNTN ngày 14/3/2024 của UBND huyện Bình Sơn về việc thống nhất phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án Tuyến thoát nước thải sau xử lý thuộc dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT19, địa điểm xã Bình Trị, huyện Bình Sơn; Công văn số 77/UBND ngày 08/3/2024 của UBND xã Bình Trị về việc phúc đáp Công văn số 231/VNT19 ngày 01/3/2024 của Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19; Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 07/3/2024 về việc phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước của dự án Tuyến thoát nước thải sau xử lý thuộc dự án Nhà máy Bột – Giấy VNT19, địa*

điểm xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, thành phần tham dự gồm đại diện: Các phòng UBND huyện Bình Sơn: Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Trị và Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát Công văn số 289/VNT19 ngày 14/3/2024 và Phương án ngày 01/3/2024 của Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19; Công văn số 718/UBND-NNNT ngày 14/3/2024 của UBND huyện Bình Sơn; Công văn số 77/UBND ngày 08/3/2024 của UBND xã Bình Trị; Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 07/3/2024:

- Về bố cục: Phương án ngày 01/3/2024 của Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19, cơ bản phù hợp với bố cục quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Về nội dung: Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19 xác định diện tích xây dựng công trình phải bóc tách tầng đất mặt $13.420,4 \text{ m}^2$ (chi tiết từng thửa đất có bảng thống kê kèm theo), khối lượng tầng đất mặt phải bóc tách 2.684 m^3 ($13.420,4 \text{ m}^2 \times 0,2 \text{ m} = 2.684 \text{ m}^3$), khối lượng tầng đất mặt sử dụng để trồng cây xanh (trồng cỏ) trên diện tích 18.687 m^2 trong khuôn viên Nhà máy Bột - Giấy VNT19, tại vị trí có tọa độ: X1=1696655.064, Y1=588093.181; X2=1696648.671, Y2=588897.990; X3=1696779.240, Y3=588441.961; X4=1696974.411, Y4=588739.048; X5=1697322.838, Y5=589403.087; X6=1697647.867, Y6=590022.963; X7=1697655.299, Y7=590019.909; X8=1697329.972, Y8=589399.465; X9=1696981.588, Y9=588735.514; X10=1696787.203, Y4=588522.291 (có sơ đồ Mặt bằng tổng thể dự án kèm theo).

- Phương án ngày 01/3/2024 do Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19 lập, đã được các phòng UBND huyện Bình Sơn: Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Trị kiểm tra hiện trường, thống nhất tại Biên bản kiểm tra ngày 07/3/2024 và UBND huyện Bình Sơn thống nhất tại Công văn số 718/UBND-NNNT ngày 14/3/2024.

2. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất, giao đất và phương án sử dụng tầng đất mặt do Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19 lập, kiểm tra tính chính xác của diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải bóc tách tầng đất mặt trong phương án.

3. Đề nghị UBND huyện Bình Sơn:

- Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và tọa độ vị trí sử dụng tầng đất mặt kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt như phương án đã lập (quy định tại điểm 5 Công văn số 3572/UBND-NNNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh).

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 43/UBND-KTN ngày 03/01/2024 về việc tăng cường kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước của các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Bột – Giấy VNT19:

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thời gian thực hiện Phương án cho UBND huyện Bình Sơn để kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2766/UBND-KTN ngày 09/6/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tuyệt đối không san lấp mặt bằng, xây dựng trên phần diện tích đất thực hiện dự án khi chưa có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

(Kèm theo Công văn số 289/VNT19 ngày 14/3/2024 và Phương án ngày 01/3/2024 của Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT19; Công văn số 718/UBND-NNNT ngày 14/3/2024 của UBND huyện Bình Sơn; Công văn số 77/UBND ngày 08/3/2024 của UBND xã Bình Trị; Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 07/3/2024)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- UBND huyện Bình Sơn;
- GD, PGD (NN) Sở;
- Chi cục TT và BVTV;
- Phòng NNPTNT huyện Bình Sơn;
- Lưu: VT, TT BVTV (BVT).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Trung