

Số: /SNNPTNT-KHTC

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2024

V/v góp ý đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

Theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 669/UBND-XD ngày 26/02/2024 về việc góp ý đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng; ý kiến của các Chi cục thuộc Sở: (1) Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tại Công văn số 174/TTBVTV ngày 04/3/2024, (2) Kiểm lâm tại Công văn số 178/CCKL-SDR ngày 04/3/2024, (3) Thủy lợi tại Công văn số 83/CCTL ngày 05/3/2024, (4) Thủy sản tại Công văn số 208/CCTS ngày 29/02/2024; qua rà soát, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến góp ý như sau:

I. Góp ý chung

Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xác định việc Quy hoạch sử dụng đất của đồ án phải phù hợp với phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 và phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030.

II. Góp ý cụ thể

1. Về lĩnh vực trồng trọt

Qua thuyết minh tổng hợp Quy hoạch thì phạm vi ranh giới diện tích Quy hoạch khoảng 16,7 ha, hiện trạng chủ yếu là đất trồng lúa và hoa màu. Do đó, khi đầu tư xây dựng Khu đô thị thì vùng sinh kế của người dân địa phương bị thu hẹp. Vì vậy, quá trình lập và triển khai xây dựng Khu đô thị, chủ đầu tư phải phối hợp với địa phương, lấy ý kiến các hộ dân có đất trong khu vực để có phương án đầu tư, hỗ trợ phù hợp nhằm ổn định đời sống, nâng cao thu nhập và chuyển đổi nghề nghiệp cho nhân dân trong vùng quy hoạch.

2. Về lĩnh vực thủy lợi

Trong phạm vi Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng hiện trạng có tuyến kênh B8 và các tuyến kênh mương nội đồng. Vì vậy, đề nghị đơn vị Tư vấn lập Quy hoạch cần nghiên cứu, bổ sung các nội dung sau:

- Đối với kênh B8 và các tuyến kênh mương nội đồng: Thuyết minh Đồ án cần bổ sung nội dung nêu rõ giải pháp kỹ thuật cho từng từng tuyến kênh

trong phạm vi quy hoạch như: Giữ nguyên hiện trạng công trình, điều chỉnh tuyến, di dời, ngầm hóa, kết hợp làm đường giao thông hoặc xử lý tài sản do công trình không còn nhiệm vụ cấp nước, tiêu nước.

Ranh giới quy hoạch xây dựng phải phù hợp với quy định về phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi (Điều 40 Luật Thủy lợi, Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh Quy định phạm vi vùng phụ cận đối với công trình thủy lợi khác trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi).

Lưu ý: Trong bước dự án đầu tư, thiết kế các hạng mục có liên quan đến kênh B8 phải lấy ý kiến thỏa thuận của Sở Nông nghiệp và PTNT trước khi phê duyệt.

- Cần đánh giá kỹ hiện trạng tiêu thoát nước trong khu vực quy hoạch, tính toán để lựa chọn giải pháp thiết kế các công trình kỹ thuật phù hợp, kết nối đồng bộ tiêu thoát nước của vùng quy hoạch với các khu vực lân cận, bảo đảm không làm tăng mức độ ngập úng cho khu vực xung quanh vùng quy hoạch, ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của nhân dân.

3. Về lĩnh vực thủy sản

Đối chiếu Quy hoạch điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển thủy sản tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011 – 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 11/8/2017, vị trí quy hoạch tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi không thuộc quy hoạch phát triển thủy sản.

4. Về lĩnh vực lâm nghiệp

Vị trí lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng (*giới hạn trong phạm vi các mốc tọa độ từ MR1 đến MR19*) kèm theo Công văn số 669/UBND-XD ngày 26/02/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi không ảnh hưởng đến diện tích đất quy hoạch lâm nghiệp trong quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023.

Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Các Chi cục: Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, Thủy lợi, Kiểm lâm, Thủy sản;
- Lưu: VT, KHTC^{Thâm}.

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương