

Số: /SNNPTNT-BQLTH  
V/v giải quyết đề xuất, kiến nghị  
của Ban quản lý dự án Đầu tư xây  
dựng và Phát triển quỹ đất thành  
phố Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.

Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn nhận được Báo cáo số 49/BC-BQL ngày 26/02/2024 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi về việc báo cáo tình hình thực hiện, vướng mắc và kiến nghị công tác bồi thường, GPMB dự án: Đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Tịnh Hòa. Qua xem xét các nội dung đề xuất, kiến nghị tại báo cáo nêu trên, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn có ý kiến như sau:

1. Về cung cấp các bản đồ hiện trạng thửa đất: Sở Nông nghiệp và PTNT có Công văn số 577/SNNPTNT-BQLTH ngày 19/02/2024 gửi Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cung cấp 03 tờ bản đồ (có dấu đỏ) và 02 file mềm. Đại diện chủ đầu tư sẽ bàn giao cho Ban quản lý các hồ sơ trên trước ngày **29/02/2024**.

2. Về cử cán bộ kỹ thuật phối hợp:

2.1. Đại diện chủ đầu tư đã có Công văn số 37/BQLTH ngày 26/02/2024 về việc cử cán bộ tham gia công tác kiểm kê bồi thường, GPMB Dự án Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão kết hợp cảng cá Tịnh Hòa gửi Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ thành phố (cử 03 cán bộ kỹ thuật của Chủ đầu tư phối hợp).

2.2. Nhân sự của Đơn vị tư vấn đo vẽ bản đồ (Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiến) như sau:

STT	Họ và tên	Số điện thoại
1	Mai Hùng Phi	0949.800.549
2	Võ Trần Khánh Nhân	0763.747.074

3. Về quỹ đất tái định cư: Đối với diện tích đất ONT chiếm dụng của dự án khoảng 2.411,9m<sup>2</sup> (chiếm tỷ lệ 0,5% của dự án), chiếm tỷ lệ rất nhỏ so với tổng diện tích đất cần phải thu hồi của dự án; cũng theo Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết

kế cơ sở được duyệt thì phần diện tích này nằm theo biên ranh quy hoạch của dự án, không có xây dựng các hạng mục của công trình và không ảnh hưởng đến công năng cũng như quy mô được duyệt của dự án; nên Chủ đầu tư đề xuất chưa lập Phương án bồi thường, TĐC đối với các thửa đất này (theo kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 22/3/2023 của UBND thành phố cũng chưa có kế hoạch thu hồi và tái định cư các thửa đất này). Trường hợp Chủ đầu tư không bố trí được quỹ đất TĐC cho các thửa đất này, Chủ đầu tư sẽ kiến nghị cấp thẩm quyền điều chỉnh lại quy hoạch cho phù hợp với điều kiện thực tế hiện trường.

#### 4. Các nội dung đề xuất khác:

- Đề phê duyệt phương án đợt 2 hoàn thành trong tháng 3/2024 đối với 64 thửa đã kiểm kê khảo sát, đề nghị UBND thành phố quan tâm chỉ đạo UBND xã Tịnh Hòa, các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị sớm phối hợp, giải quyết các nội dung theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đề xuất tại Báo cáo số 49/BC-BQL ngày 26/02/2024

- Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan sớm tham mưu văn bản trình hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể của Dự án để UBND thành phố trình sở Tài nguyên - Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành giá đất cụ thể năm 2024 làm cơ sở lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Dự án Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão Kết hợp cảng cá Tịnh Hòa sau khi hoàn thành sẽ đáp ứng cho khoảng 1.150 tàu có ( $L \approx 12 \div 40m$ ) tránh trú an toàn trong mùa mưa bão, đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản cho ngư dân tỉnh Quảng Ngãi và các tỉnh lân cận và đặc biệt là hình thành trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá phía đông thành phố Quảng Ngãi. Do đó, đề nghị UBND thành phố quan tâm xem xét hằng tháng tổ chức họp trực báo tiến độ bồi thường, GPMB của dự án để đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường đúng theo kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 22/3/2023 của UBND thành phố và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 660/UBND-KTN ngày 02/02/2024.

Đề nghị UBND thành phố quan tâm, chỉ đạo thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chi cục Thủy lợi;
- Phòng KHTC sở;
- Các phòng: TN-MT, QLĐT, TC-KH thành phố;
- UBND xã Tịnh Hoà;
- Lưu: VT. BQLTH.

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Trọng Phương**