

Số: /SNNPTNT-KL
V/v góp ý dự án Khu đô thị mới
Đông Nam Dung Quất – phía Nam

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 423/BQL-QLĐT ngày 20/02/2024 về việc lấy ý kiến thẩm định đối với dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất – phía Nam,

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Về trồng trọt

1.1. UBND tỉnh Quảng Ngãi không phê duyệt riêng Quy hoạch đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đất trồng lúa được tích hợp trong phương án Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, do đó Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phối hợp với UBND huyện Bình Sơn, xác định dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất – phía Nam phải phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Bình Sơn và phù hợp với phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023.

1.2. Chủ đầu tư được nhà nước cho chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước, phải thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (Quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 và Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ; Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 và Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh), đồng thời Chủ đầu tư phải phối hợp với địa phương xây dựng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trong dự án (Quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ và Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

2. Về thủy sản

Theo thuyết minh của dự án, Quy mô diện tích dự án đề xuất 1518,40 ha, nằm trên địa bàn các xã Bình Tân Phú và Bình Châu thuộc huyện Bình Sơn, hiện trạng đất nuôi trồng thủy sản khoảng 49,76 ha (xã Bình Châu 48,72 ha, Bình Tân Phú 1,04 ha).

Đối chiếu với Quy hoạch điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển thủy sản tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011 – 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 thì diện tích đất hiện trạng nuôi trồng thủy sản thuộc đất

quy hoạch cho phát triển nuôi trồng thủy sản. Do đó đề nghị nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện cần lấy ý kiến của chính quyền địa phương và các hộ dân vùng quy hoạch.

3. Về thủy lợi

Trong phạm vi đề xuất dự án hiện trạng có các các tuyến kênh: B10-12, B10-1-BmC2 và các tuyến kênh mương nội đồng. Vì vậy, trong bước tiếp theo, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi và UBND huyện Bình Sơn kiểm tra, rà soát hiện trạng tưới, tiêu trong phạm vi dự án để đề xuất các giải pháp phù hợp, cụ thể như sau:

- Đối với các tuyến kênh: B10-12, B10-1-BmC2 và các tuyến kênh mương nội đồng: Điều tra, đánh giá hiện trạng và nhiệm vụ cấp nước, tiêu nước,... của các công trình; đề xuất phương án, giải pháp kỹ thuật cho từng công trình trong phạm vi dự án như: Giữ nguyên hiện trạng công trình, điều chỉnh tuyến, quy mô, thay thế công trình mới, bồi thường hoặc các hình thức xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi theo quy định tại Nghị định số 129/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi và Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phân cấp thẩm quyền phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Ranh giới quy hoạch xây dựng phải phù hợp với quy định về phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi (Điều 40 Luật Thủy lợi, Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh Quy định phạm vi vùng phụ cận đối với công trình thủy lợi khác trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi).

- Đối với tiêu thoát nước: Cần đánh giá kỹ hiện trạng tiêu thoát nước trong khu vực, tính toán để lựa chọn giải pháp thiết kế các công trình kỹ thuật của dự án phù hợp, kết nối đồng bộ tiêu thoát nước của vùng dự án với các khu vực lân cận bảo đảm không làm tăng mức độ ngập úng cho khu vực xung quanh dự án, ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của nhân dân.

Ngoài ra, việc quy hoạch xây dựng công trình trên sông, hai bên bờ sông phải tuân thủ đầy đủ các quy định về bảo vệ lòng, bờ, bãi sông được quy định tại Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ, có ý kiến của Cơ quan quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường.

4. Về lâm nghiệp

- Qua kiểm tra hồ sơ dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất – phía Nam (*Công văn số 423/BQL-QLĐT ngày 20/02/2024 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và hồ sơ kèm theo*) cho thấy: Dự án phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp trong quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023.

- Theo báo cáo kết quả điều tra đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp thì tổng diện tích đất lâm nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án là 15,60 ha (*thuộc quy hoạch rừng sản xuất*) tại khoảnh 4 tiểu khu 28, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, trong đó:

+ Diện tích rừng trồng đã thành rừng là 15,27 ha

+ Diện tích đất không có rừng là 0,33 ha.

Để chuyển đổi mục đích sử dụng diện tích 15,27 ha rừng trồng đã thành rừng sang mục đích khác thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất – phía Bắc, đề nghị chủ đầu tư lập trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo Quy định tại khoản 1, Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

Đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Giám đốc Sở;
- Phòng KH-TC Sở;
- Các Chi cục: Trồng trọt và BVTV, Thủy lợi, Thủy sản, Kiểm lâm;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương