

Số: /SNNPTNT-KHTC
V/v góp ý đồ án Quy hoạch chi
tiết tỷ lệ /500 Khu đô thị mới tại
xã Nghĩa Dũng

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

Theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 471/UBND-XD ngày 05/02/2024 về việc tham gia góp ý đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Nghĩa Dũng; ý kiến của các Chi cục thuộc Sở: (1) Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tại Công văn số 123/TTBVTV ngày 19/02/2024, (2) Thủy lợi tại Công văn số 59/CCTL ngày 19/02/2024; qua rà soát, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến góp ý như sau:

1. Về lĩnh vực trồng trọt

a) Về sự phù hợp vị trí dự án với quy hoạch ngành nông nghiệp

UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch bố trí hệ thống cây trồng nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 tại Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 31/12/2014. Tuy nhiên, việc Quy hoạch sử dụng đất bố trí cây trồng nông nghiệp chủ yếu (trong đó có diện tích đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm) đến năm 2025 chỉ mang tính định hướng chung của tỉnh cho các huyện, thành phố, không quy hoạch cây trồng đến từng vùng, từng đơn vị cấp xã, từng vị trí tọa độ cụ thể; Giao UBND các huyện, thành phố rà soát, hoàn thiện quy hoạch phát triển một số cây trồng chủ yếu trên địa bàn cho phù hợp với quy hoạch định hướng chung của tỉnh và quy hoạch cơ sở chế biến gắn với vùng nguyên liệu tại địa phương, quy hoạch tổng thể cấp huyện. Do đó, đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi để xác định vị trí dự án Khu đô thị mới tại xã Nghĩa Dũng có bố trí để sản xuất nông nghiệp hay không.

b) Dự án Khu đô thị mới tại xã Nghĩa Dũng dự kiến chuyển đổi mục đích sử dụng diện tích đất trồng lúa khoảng 377.582,21 m² (khoảng 37,75 ha). Do đó, theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 thì phải có ý kiến thống nhất của Thủ tướng Chính phủ cho chuyển đổi mục đích sử dụng diện tích đất lúa để xây dựng dự án.

c) Nhà đầu tư được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước phải thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và Nghị định số 62/2019/ND-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quy

định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Đồng thời, Nhà đầu tư phải xây dựng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trong dự án, theo quy định tại Điều 14, 15 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác; Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về lĩnh vực thủy lợi

Trong phạm vi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Nghĩa Dũng, hiện trạng có các tuyến kênh N6-19-9, N6-21-1 và các tuyến kênh mương nội đồng phục vụ sản xuất nông nghiệp. Vì vậy, đề nghị đơn vị Tư vấn lập Quy hoạch cần nghiên cứu, bổ sung các nội dung sau:

- Đối với các tuyến kênh N6-19-9, N6-21-1 và các tuyến kênh mương nội đồng: Thuyết minh Đồ án cần bổ sung nội dung thể hiện giải pháp kỹ thuật cho từng công trình trong phạm vi quy hoạch như: Giữ nguyên hiện trạng công trình, điều chỉnh tuyến, di dời, ngầm hóa, kết hợp làm đường giao thông hoặc xử lý tài sản do công trình không còn nhiệm vụ...;

- Đối với tiêu thoát nước: Đánh giá kỹ hiện trạng tiêu thoát nước trong khu vực quy hoạch, tính toán để lựa chọn giải pháp thiết kế các công trình kỹ thuật phù hợp, kết nối đồng bộ tiêu thoát nước của vùng quy hoạch với các khu vực lân cận, bảo đảm không làm tăng mức độ ngập úng cho khu vực xung quanh vùng quy hoạch, ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của nhân dân.

Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Các Chi cục: Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, Thủy lợi;
- Lưu: VT, KHTC^{Thâm}.

GIÁM ĐỐC

Hồ Trọng Phương