

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

Số: /SNNPTNT-TTBVTV

V/v rà soát Phương án sử dụng  
tầng đất mặt của đất được  
chuyển đổi từ đất chuyên trồng  
lúa nước dự án Trường Tiểu học  
số 1 Trương Quang Trọng,  
phường Trương Quang Trọng,  
thành phố Quảng Ngãi (lần 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Điều 57 Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018; Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt;

Căn cứ quy định tại Điều 68a được bổ sung tại điểm 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 289/UBND-KTN ngày 19/01/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của BQL dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (gọi tắt là BQL thành phố Quảng Ngãi) tại Công văn số 118/BQL ngày 06/02/2024 về việc đề nghị chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt cho dự án Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (Có kèm theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, ngày 19/01/2024 của BQL thành phố Quảng Ngãi (chủ đầu tư); Công văn số 499/UBND-KT ngày 05/02/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xác nhận phương án sử dụng tầng đất mặt xây dựng dự án Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 31/01/2024 về việc thống nhất vị trí sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện dự án Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, thành phần tham dự gồm đại diện: Phòng Kinh tế thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng, BQL thành phố

*Quảng Ngãi; Biên bản làm việc ngày 16/01/2024 về việc xác nhận vị trí đồ tầng đất mặt ngoài khuôn viên dự án của các hộ dân có nhu cầu sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện dự án Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng, thành phần tham dự gồm đại diện: UBND phường Trương Quang Trọng, BQL thành phố Quảng Ngãi, tổ dân phố và 05 hộ dân có đất cải tạo), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:*

1. Qua rà soát Công văn số 118/BQL ngày 06/02/2024 và Phương án ngày 19/01/2024 của BQL thành phố Quảng Ngãi; Công văn số 499/UBND-KT ngày 05/02/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi; Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 31/01/2024; Biên bản làm việc ngày 16/01/2024:

- Về bố cục: Phương án ngày 19/01/2024 của BQL thành phố Quảng Ngãi, phù hợp với bố cục quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Về nội dung: BQL thành phố Quảng Ngãi xác định: diện tích xây dựng công trình phải bóc tách tầng đất mặt  $1.280,7 \text{ m}^2$  (chi tiết từng thửa đất có phụ lục 01 kèm theo Công văn số 307/UBND ngày 14/11/2023 của UBND phường Trương Quang Trọng), khối lượng tầng đất mặt phải bóc tách  $256,1 \text{ m}^3$  ( $1.280,7 \text{ m}^2 \times 0,2 \text{ m} = 256,1 \text{ m}^3$ ), khối lượng tầng đất mặt sử dụng như sau:

+ Khối lượng tầng đất mặt  $8,1 \text{ m}^3$ , sử dụng trong khuôn viên dự án, dùng để đắp cho 06 hố trồng cây xanh (chi tiết có mặt bằng tổng thể bố trí cây xanh kèm theo).

+ Khối lượng tầng đất mặt  $248,0 \text{ m}^3$  ( $256,1 \text{ m}^3 - 8,1 \text{ m}^3 = 248,0 \text{ m}^3$ ) sử dụng ngoài khuôn viên dự án, để cải tạo cho diện tích  $831,5 \text{ m}^2$  của đất chuyên trồng lúa còn lại sau khi đã bị thu hồi một phần để xây dựng Trường Tiểu học số 1 Trương Quang Trọng của các thửa đất số 475, 811, 824, 825, 842, 844 tờ bản đồ địa chính số 8, phường Trương Quang Trọng (05 hộ dân có đất cải tạo nêu trên và UBND phường Trương Quang Trọng thống nhất cải tạo tại Biên bản làm việc ngày 16/01/2024).

- Phương án ngày 19/01/2024 do BQL thành phố Quảng Ngãi lập, đã được phòng Kinh tế thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng kiểm tra hiện trạng, thống nhất tại Biên bản kiểm tra ngày 31/01/2024 và UBND thành phố Quảng Ngãi thống nhất xác nhận tại Công văn số 499/UBND-KT ngày 05/02/2024.

2. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và phương án sử dụng tầng đất mặt do BQL thành phố Quảng Ngãi lập, kiểm tra tính chính xác của diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải bóc tách tầng đất mặt trong phương án.

3. Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt như phương án đã lập (*quy định tại điểm 5 Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh*)

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 43/UBND-KTN ngày 03/01/2024 về việc tăng cường kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước của các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh.

#### 4. Đề nghị BQL thành phố Quảng Ngãi:

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thời gian thực hiện Phương án cho UBND thành phố Quảng Ngãi để kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2766/UBND-KTN ngày 09/6/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tuyệt đối không san lấp mặt bằng, xây dựng trên phần diện tích đất thực hiện dự án khi chưa có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

*(Kèm theo Công văn số 118/BQL ngày 06/02/2024 và Phương án ngày 19/01/2024 của BQL thành phố Quảng Ngãi; Công văn số 499/UBND-KT ngày 05/02/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi; Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 31/01/2024; Biên bản làm việc ngày 16/01/2024; Công văn số 307/UBND ngày 14/11/2023 của UBND phường Trương Quang Trọng)*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- UBND TP Quảng Ngãi;
- GĐ, PGĐ (NN) Sở;
- Chi cục TT và BVTV;
- Phòng Kinh tế TPQN;
- Lưu: VT, TTBVTV (BVT).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Trung**