

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: /SNNPTNT-TTBVTV

V/v rà soát Phương án sử dụng  
tầng đất mặt của đất được  
chuyển đổi từ đất chuyên trồng  
lúa nước công trình Đường  
QL1A-Đường Đông thị trấn Mộ  
Đức (Nút N5) và Khu dân cư  
(lần 1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức tại Công văn số 74/TTPTQĐ ngày 02/02/2024 về việc kiểm tra và có ý kiến về phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp đối với công trình: Đường QL1A-Đường Đông thị trấn Mộ Đức (Nút N5) và Khu dân cư (Có kèm theo Hồ sơ gồm: Phương án ngày 15/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức, (chủ đầu tư), phương án có xác nhận của UBND huyện Mộ Đức và UBND thị trấn Mộ Đức; Biên bản làm việc của chủ đầu tư và UBND thị trấn Mộ Đức), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hồ sơ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức (chủ đầu tư) phối hợp với UBND thị trấn Mộ Đức và UBND huyện Mộ Đức xây dựng phương án ngày 15/12/2023 về việc sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước công trình: Đường QL1A-Đường Đông thị trấn Mộ Đức (Nút N5) và Khu dân cư, tuy nhiên hồ sơ chưa có Biên bản kiểm tra hiện trường và hồ sơ của phòng chức năng UBND huyện Mộ Đức.

2. Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung, giải trình một số nội dung sau:

a) Phương án ngày 15/12/2023:

- Diện tích đề nghị chuyển đổi 8.283,8 m<sup>2</sup>, có ghi số thửa, tờ bản đồ, tuy nhiên không ghi tại xã, thị trấn nào? đề nghị bổ sung vào phương án.

- Khối lượng tầng đất mặt sử dụng ngoài khuôn viên dự án để cải tạo thửa đất số 290, tờ bản đồ số 22 thuộc vùng Gò Lau thị trấn Mộ Đức, loại đất (CN), tuy nhiên đề nghị chủ đầu tư xem xét giải thích rõ loại đất (CN) là loại đất gì, ký hiệu CN có đúng là ký hiệu của loại đất không; thửa đất số 290 do ai quản lý sử dụng...

b) Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước, công trình Tuyến đường Đông thị trấn Mộ Đức (đường nội thị) ngày 10/8/2022 của BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức, đã sử dụng khối lượng tầng đất mặt 2.370,34 m<sup>3</sup> cải tạo thửa đất số 290, tờ bản đồ số 22 thuộc vùng Gò Lau thị trấn Mộ Đức (phù hợp với kế hoạch bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước năm 2022 trên địa bàn huyện Mộ Đức đã

được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 26/5/2022). Tuy nhiên, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức, tiếp tục đề nghị khối lượng tầng đất mặt 1.656,8 m<sup>3</sup> của công trình Đường QL1A-Đường Đông thị trấn Mộ Đức (Nút N5) và Khu dân cư để cải tạo thửa đất số 290, tờ bản đồ số 22 thuộc vùng Gò Lau thị trấn Mộ Đức thì có phù hợp với thực tế hay không? Do đó, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức phối hợp với phòng chức năng UBND huyện Mộ Đức, UBND thị trấn Mộ Đức... kiểm tra hồ sơ, hiện trường xác định công trình Đường QL1A-Đường Đông thị trấn Mộ Đức (Nút N5) và Khu dân cư đã thi công chưa; phương án sử dụng khối lượng tầng đất mặt để cải tạo thửa đất số 290, tờ bản đồ số 22 thuộc vùng Gò Lau thị trấn Mộ Đức có phù hợp với kế hoạch bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn huyện Mộ Đức, có phù hợp với thực tế hay không và các nội dung khác có liên quan.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Mộ Đức;
- GD, PGD (NN)Sở;
- Chi cục TT và BVTV;
- Phòng NNPTNT huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, TTBVTV (BVT).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Trung**