

## TỜ TRÌNH

Về việc chủ trương thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại  
xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng  
Ngãi theo phương thức xã hội hóa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo số 204/TB-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại buổi kiểm tra thực tế công tác dồn điền đổi thửa tại huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 04/01/2024 về việc đề nghị thống nhất chủ trương thực hiện phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; kèm theo Phương án Công trình: Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Phương án) và các hồ sơ pháp lý liên quan, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo kết quả rà soát Phương án và kính trình UBND tỉnh xem xét quyết định một số nội dung sau:

### I. Kết quả rà soát Phương án

a/ Nội dung phương án:

1. Tên phương án: Phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Địa điểm thực hiện: Tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Mục tiêu: Dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng nhằm tạo mặt bằng liên vùng với các xứ đồng xung quanh; bố trí lại hệ thống kênh tưới, tiêu, bờ thửa một cách hợp lý, có khoa học nhằm đáp ứng yêu cầu cơ giới hóa nông nghiệp vào đồng ruộng.

4. Quy mô thực hiện:

- Diện tích dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng: 167.428m<sup>2</sup> (16,74ha), gồm 307 thửa (Hộ gia đình quản lý: 270 thửa, UB xã quản lý 37 thửa), thuộc tờ bản đồ địa chính số 8;9;15;16 của UBND xã Nghĩa Thắng.

- Tổng khối lượng đất san ủi mặt bằng trong lô: 64.775 m<sup>3</sup>

Trong đó:

- + Khối lượng san lấp mặt bằng trong lô: 21.904 m<sup>3</sup>
- + Khối lượng san ủi điều động đi nơi khác: 6.988 m<sup>3</sup>
- + Khối lượng đất tận dụng: 35.883 m<sup>3</sup>
- Khối lượng đất bóc trả màu: 33.367 m<sup>3</sup>

5. Tổng kinh phí thực hiện (theo dự toán đã được thẩm tra do Chủ đầu tư cung cấp): 3.320.158.818 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm hai mươi triệu một trăm năm mươi tám ngàn tám trăm mười tám đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng đồng ruộng 998.819.943 đồng
- Chi phí quản lý dự án 23.702.905 đồng
- Chi phí bồi thường mồ mả, hỗ trợ di dời 22.820.000 đồng
- Chi phí hỗ trợ nhân dân 785.665.625 đồng
- Chi phí đo đạc cấp giấy chứng nhận QSDĐ 250.245.000 đồng
- Chi phí tư vấn 286.839.098 đồng
- Chi phí khác 15.881.894 đồng
- Chi phí nộp ngân sách 778.081.552 đồng
- Chi phí dự phòng chi 158.102.801 đồng

6. Nguồn kinh phí thực hiện: Chủ đầu tư chủ động sử dụng nguồn kinh phí từ thu hồi đất dư thừa để thực hiện.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

8. Chủ đầu tư (Đơn vị tổ chức thực hiện): UBND xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa

*b/ Kết luận:*

Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, cơ bản thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 204/TB-UBND ngày 25/5/2022 và đủ điều kiện để cấp có thẩm quyền xem xét cho phép triển khai thực hiện.

*(có Báo cáo kết quả rà soát Phương án và Hồ sơ gửi kèm theo).*

## **II. Đề xuất, kiến nghị**

Để có cơ sở cho địa phương triển khai thực hiện Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định:

a) Thông nhất chủ trương cho UBND huyện Tư Nghĩa thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng,



huyện Tư Nghĩa theo phương thức xã hội hoá.

b) Giao các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện, cụ thể:

- UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

+ Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Thắng xây dựng Phương án thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng phải đảm bảo theo đúng quy định, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 204/TB-UBND ngày 25/5/2022, phù hợp với đề án xây dựng nông thôn mới của xã, trình UBND huyện Tư Nghĩa xem xét phê duyệt phương án thực hiện.

+ Kiểm tra, giám sát việc tạo mặt bằng liên vùng với các xứ đồng xung quanh đảm bảo cao trình phù hợp nhằm bố trí hệ thống kênh tưới, tiêu, bờ vùng, bờ thửa hợp lý; khối lượng tầng đất mặt trên diện tích đất chuyên trồng lúa được bóc tách giữ lại để phục vụ trở lại cho sản xuất lúa phải đảm bảo theo đúng quy định tại khoản 2, Điều 14 Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 Quy định chi tiết một số Điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác; hoạt động thu hồi đất dư thừa phải thực hiện đúng nội dung tại điểm b, phần 3, Công văn số 4458/UBND-NNTN ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh về quản lý khối lượng đất dư thừa trong hoạt động dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng và Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm rà soát, hướng dẫn các trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật về thu hồi đất dư thừa (bao gồm cả đất sét nếu có) trong việc dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng của UBND huyện Tư Nghĩa tại xứ đồng nêu trên, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc (nếu có) để kịp thời chỉ đạo giải quyết.

(có dự thảo Công văn gửi kèm theo).

Kính trình UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- GD, PGD Sở (N.nghiệp);
- Văn phòng Sở;
- Phòng KH-TC Sở;
- Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật;
- Lưu: VT, TTBVTV<sub>vttm</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quang Trung**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN  
V/v chủ trương thực hiện dồn  
điền đổi thửa, chỉnh trang đồng  
ruộng tại xứ Đồng Tó, thôn An  
Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện  
Tur Nghĩa

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2024

**DỰ THẢO**

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,  
Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Tur Nghĩa.

*Kính gửi,  
UBND Tỉnh.*

Xét đề nghị của UBND huyện Tur Nghĩa tại Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 04/01/2024 về việc đề nghị thống nhất chủ trương thực hiện phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tur Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số ..../TTr-SNNPTNT ngày .../.../2024 về việc chủ trương thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tur Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi theo phương thức xã hội hóa, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương việc UBND huyện Tur Nghĩa thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng, huyện Tur Nghĩa.

2. UBND huyện Tur Nghĩa chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Thắng xây dựng Phương án thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ Đồng Tó, thôn An Tây, xã Nghĩa Thắng phải đảm bảo theo đúng quy định, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 204/TB-UBND ngày 25/5/2022, phù hợp với đề án xây dựng nông thôn mới của xã, trình UBND huyện Tur Nghĩa xem xét phê duyệt phương án thực hiện.

- Kiểm tra, giám sát việc tạo mặt bằng liên vùng với các xứ đồng xung quanh đảm bảo cao trình phù hợp nhằm bố trí hệ thống kênh tưới, tiêu, bờ vùng, bờ thửa hợp lý; khối lượng tầng đất mặt trên diện tích đất chuyên trồng lúa được bóc tách giữ lại để phục vụ trở lại cho sản xuất lúa phải đảm bảo theo đúng quy định tại khoản 2, Điều 14 Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 Quy định chi tiết một số Điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác; hoạt động thu hồi đất dư thừa phải thực hiện đúng nội dung tại điểm b, phần 3, Công văn số 4458/UBND-NNTN ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh về quản lý khối lượng đất dư thừa trong hoạt động dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng và Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Ban hành

Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm rà soát, hướng dẫn các trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật về thu hồi đất dư thừa (bao gồm cả đất sét nếu có) trong việc dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng của UBND huyện Tư Nghĩa tại xứ đồng nêu trên, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Phước Hiền**