

Số: /BC-SNNPTNT

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả rà soát Phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hố Sổ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 204/TB-UBND ngày 25/5/2022 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại buổi kiểm tra thực tế công tác dồn điền đổi thửa tại huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 04/01/2024 về việc đề nghị thống nhất chủ trương thực hiện phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hố Sổ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; kèm theo Phương án Công trình: Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hố Sổ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét hồ sơ Phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hố Sổ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đã được Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và TMDV Nhật Phát thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 14/2023/KQTTr ngày 30/10/2023 và các hồ sơ pháp lý liên quan, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo kết quả rà soát Phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hố Sổ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

I. Thông tin chung

1. Tên phương án: Phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hố Sổ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Địa điểm thực hiện: Tại xứ đồng Gò Đồn + Hố Sổ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Mục tiêu: Dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng nhằm tạo mặt bằng liên vùng với các xứ đồng xung quanh; bố trí lại hệ thống kênh tưới, tiêu, bờ thửa một cách hợp lý, có khoa học nhằm đáp ứng yêu cầu cơ giới hóa nông nghiệp vào đồng ruộng.

4. Quy mô thực hiện:

- Diện tích đồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng: 198.106m². (19,81ha), gồm 374 thửa (Hộ gia đình quản lý: 351 thửa, UB xã quản lý 23 thửa), thuộc tờ bản đồ địa chính số 19; 20; 21 của UBND xã Nghĩa Thuận.

Trong đó:

+ Đồn Gò Đồn: Có diện tích 109.649 m², gồm 245 thửa, thuộc tờ bản đồ địa chính số 19; 20 của UBND xã Nghĩa Thuận.

+ Đồn Hồ Sỏi: Có diện tích 88.457 m², gồm 129 thửa, thuộc tờ bản đồ địa chính số 19; 20; 21 của UBND xã Nghĩa Thuận.

- Tổng khối lượng đất san ủi mặt bằng trong lô: 74.341 m³ (*Xử đồng Gò Đồn là 30.418m³; xử đồng Hồ Sỏi 43.924m³*)

Trong đó:

+ Khối lượng san lấp mặt bằng trong lô: 20.281 m³

+ Khối lượng san ủi điều động đi nơi khác: 4.267 m³

+ Tổng khối lượng đất tận dụng xin thu hồi: 49.794 m³

- Khối lượng đất bóc trả màu: 38.830 m³

Chi tiết: Có hồ sơ thiết kế đã được Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và TMDV Nhật Phát thẩm tra kèm theo.

5. Tổng kinh phí thực hiện (theo dự toán đã được thẩm tra do Chủ đầu tư cung cấp): 4.443.543.500 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu năm trăm bốn mươi ba ngàn năm trăm đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng đồng ruộng	985.649.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	23.390.344	đồng
- Chi phí bồi thường mồ mã, hỗ trợ di dời	22.820.000	đồng
- Chi phí hỗ trợ nhân dân	1.106.549.157	đồng
- Chi phí đo đạc cấp giấy chứng nhận QSDĐ	362.105.000	đồng
- Chi phí tư vấn	294.280.305	đồng
- Chi phí khác	22.251.236	đồng
- Chi phí nộp ngân sách	1.414.901.149	đồng
- Chi phí dự phòng chi	211.597.310	đồng

6. Nguồn kinh phí thực hiện: Chủ đầu tư chủ động sử dụng nguồn kinh phí từ thu hồi đất dư thừa để thực hiện.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

8. Chủ đầu tư (Đơn vị tổ chức thực hiện): UBND xã Nghĩa Thuận, huyện

Tur Nghĩa.

9. Nhà thầu lập phương án: Công ty TNHH TVXD công trình Hoàng Sơn.

II. Nội dung hồ sơ trình

1. Tập thuyết minh Phương án .

2. Tập Bản vẽ thiết kế Phương án.

3. Dự toán.

4. Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 04/01/2024 của UBND huyện Tur Nghĩa về việc đề nghị thống nhất chủ trương thực hiện phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hồ Sỏ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tur Nghĩa, tỉnh Quảng.

5. Tập hồ sơ pháp lý liên quan về quá trình tổ chức triển khai thực hiện của cơ quan tổ chức thực hiện (Chủ đầu tư) UBND xã Nghĩa Thuận, huyện Tur Nghĩa.

III. Kết quả rà soát

1. Phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hồ Sỏ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tur Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cơ bản thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 204/TB-UBND ngày 25/5/2022.

2. Phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hồ Sỏ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tur Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đã được lấy ý kiến nhân dân tại nơi thực hiện và được nhân dân đồng thuận (*có phiếu lấy ý kiến của các hộ dân gửi kèm theo*).

3. Phạm vi thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, công tác tổ chức thực hiện, biện pháp tổ chức thi công cơ bản phù hợp.

4. Kinh phí thực hiện Phương án

- Nguồn kinh phí thực hiện: Chủ đầu tư chủ động sử dụng nguồn kinh phí từ thu hồi đất dư thừa để thực hiện.

- Dự toán kinh phí thực hiện 4.443.543.500 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu đồng năm trăm bốn mươi ba ngàn năm trăm đồng*)

- Nguồn kinh phí thực hiện sử dụng nguồn vốn khác (nguồn thu từ thu hồi đất dư thừa để thực hiện) nên UBND huyện Tur Nghĩa tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán và Chủ đầu tư quản lý chi phí thực hiện theo quy định bảo đảm chính xác, tiết kiệm.

IV. Kết luận và kiến nghị

1. Kết luận

Phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hồ Sỏ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tur Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cơ bản đủ điều kiện để cấp có thẩm quyền xem xét cho

phép triển khai thực hiện.

2. Kiến nghị

a) UBND huyện Tư Nghĩa

- Chịu trách nhiệm về các nội dung nêu trong Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 04/01/2024 và Phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hồ SỔ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và của UBND tỉnh.

- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt Phương án cần rà soát, xác định đầy đủ, chính xác, cụ thể khối lượng của từng loại khoáng sản (*cơ sở xác định từng loại khoáng sản*) để làm cơ sở cho việc tính, thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

- Chỉ đạo kiểm tra, giám sát, Chủ đầu tư, đơn vị thi công trong quá trình thực hiện đảm bảo đúng nội dung phương án được duyệt và các quy định hiện hành.

- Tổ chức nghiệm thu đánh giá và báo cáo kết quả công tác dồn điền đổi thửa chỉnh trang đồng ruộng tại xứ đồng Gò Đồn + Hồ SỔ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận gửi về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) sau khi kết thúc thực hiện phương án.

- Chỉ đạo Chủ đầu tư (UBND xã Nghĩa Thuận):

+ Tổ chức cắm mốc ranh giới khu vực thực hiện phương án ngoài thực địa (mốc giới phải có kết cấu, kích thước theo quy định và phải thể hiện đầy đủ thông số về tọa độ, cao độ) để làm cơ sở triển khai thi công, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện Phương án.

+ Thực hiện Phương án dồn điền đổi thửa chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hồ SỔ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận đúng trình tự, thủ tục theo quy định, đảm bảo mục tiêu dồn điền đổi thửa chỉnh trang đồng ruộng nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất nông nghiệp trên diện tích hiện tại.

+ Phối hợp với các đơn vị liên quan xác định ranh giới, diện tích, khối lượng và thỏa thuận đền bù, hỗ trợ (nếu có); thành lập bộ phận giám sát, nghiệm thu có sự tham gia của người sử dụng đất.

+ Yêu cầu đơn vị thi công xây dựng kế hoạch thực hiện phương án và ghi nhật ký công trình; tuyệt đối không được đào sâu và khai thác quá mức tầng đất sét theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Yêu cầu đơn vị thi công phải ký cam kết việc ô tô vận chuyển đất dư thừa sau cải tạo phải đảm bảo theo đúng tải trọng theo thiết kế của tuyến đường giao thông nông thôn vùng dự án; đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường và hoàn trả lại nguyên trạng tuyến đường phục vụ thi công nếu xảy ra hư hỏng, sụt lún.

+ Nguồn đất dư thừa nếu không thu hồi được phải vận chuyển đổ thải và

xử lý bãi thải theo quy định, bảo đảm không tác động đến môi trường.

+ Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ và an toàn lao động.

+ Việc thi công phải được thực hiện theo kiểu cuốn chiếu, hoàn thiện, cải tạo và bàn giao từng lô để sớm đưa vào sản xuất.

- Đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản và thực hiện việc kê khai, tính, nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định hiện hành (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

b) Đơn vị tư vấn khảo sát, lập phương án:

- Chịu trách nhiệm tính chính xác tài liệu khảo sát địa hình, địa chất và tính chính xác thông tin về khối lượng, chất lượng đất từ thu hồi đất dư thừa khi trình cấp thẩm quyền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định của Luật Khoáng sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan.

- Ngoài việc thực hiện giám sát tác giả theo quy định phải tham gia nghiệm thu công tác bóc tách tầng đất mặt; công tác hoàn thổ lại và san gạt đúng theo cao độ thiết kế.

c) Đơn vị thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm tra nêu tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 14/2023/KQTTTr ngày 30/10/2023.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo kết quả rà soát Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Gò Đồn + Hố Sỏ, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- UBND xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa;
- GD, PGD Sở (N.nghiệp);
- Văn phòng Sở;
- Phòng KH-TC Sở;
- Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật;
- Lưu: VT, TTBVTV_{vtn}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Trung