

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

Số: /SNNPTNT-TTBVTV

V/v rà soát Phương án sử dụng  
tầng đất mặt của đất được  
chuyển đổi từ đất chuyên trồng  
lúa nước dự án: Thủy điện Ba  
Vi, huyện Ba Tơ, địa điểm: xã  
Ba Ngạc, xã Ba Tiêu, huyện Ba  
Tơ (đợt 2 và 3)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần đầu tư điện năng Ba Vi.

Căn cứ Điều 57 Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018; Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt;

Căn cứ quy định tại Điều 68a được bổ sung tại điểm 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án thủy điện Ba Vi; Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Thủy điện Ba Vi; Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Thủy điện Ba Vi;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 289/UBND-KTN ngày 19/01/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư điện năng Ba Vi (gọi tắt là Công ty) tại Công văn số 83/CV-BAVI ngày 25/4/2024 về việc có ý kiến phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước để chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất dự án Thủy điện Ba Vi, huyện Ba Tơ (Có kèm theo Phương án ngày 12/3/2024 của Công ty; Công văn số 815/UBND ngày 24/4/2024 của UBND huyện Ba Tơ; 02 Biên bản kiểm tra hồ sơ và hiện trường ngày 19/3/2024, thành phần tham dự gồm đại diện: Các phòng thuộc UBND huyện Ba Tơ: Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Ba Ngạc, UBND xã Ba Tiêu và Công ty; Biên bản làm việc thỏa thuận vị trí sử

dụng tầng đất mặt ngày 04/3/2024 và Biên bản làm việc thỏa thuận vị trí sử dụng tầng đất mặt ngày 27/3/2024 của Công ty, UBND xã Ba Ngạc và hộ gia đình có đất cải tạo tại xã Ba Ngạc; 02 Biên bản làm việc thỏa thuận vị trí sử dụng tầng đất mặt ngày 28/02/2024 của Công ty, UBND xã Ba Tiêu và hộ gia đình có đất cải tạo tại xã Ba Tiêu), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát Công văn số 83/CV-BAVI ngày 25/4/2024 và phương án ngày 12/3/2024 của Công ty; Công văn số 815/UBND ngày 24/4/2024 của UBND huyện Ba Tơ; 02 Biên bản kiểm tra hồ sơ và hiện trường ngày 19/3/2024; Biên bản làm việc ngày 04/3/2024; Biên bản làm việc ngày 27/3/2024; 02 Biên bản làm việc ngày 28/02/2024:

- Về bố cục: Phương án ngày 12/3/2024 của Công ty, cơ bản phù hợp với bố cục quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Về nội dung: Công ty xác định diện tích xây dựng công trình phải bóc tách tầng đất mặt 9.748,2 m<sup>2</sup> (chi tiết tình thừa đất có phụ lục kèm theo phương án), khối lượng tầng đất mặt phải bóc tách 1.949,6 m<sup>3</sup> (9.748,2 m<sup>2</sup> x 0,2 m = 1.949,6 m<sup>3</sup>), khối lượng tầng đất mặt sử dụng ngoài khuôn viên dự án để cải tạo đất sản xuất nông nghiệp, cụ thể tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 3 xã Ba Ngạc, diện tích 12.689,0 m<sup>2</sup>; Cải tạo phần diện tích đất lúa nước còn lại sau khi thu hồi tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8 xã Ba Tiêu, diện tích còn lại cải tạo 1.238,4 m<sup>2</sup> và cải tạo phần diện tích đất lúa nước còn lại sau khi thu hồi tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 13 xã Ba Tiêu, diện tích còn lại cải tạo 216,9 m<sup>2</sup> (chủ sử dụng đất cải tạo và UBND các xã Ba Ngạc, Ba Tiêu thống nhất cải tạo tại 04 Biên bản làm việc kèm theo).

- Phương án ngày 12/3/2024 của Công ty lập, đã được các phòng thuộc UBND huyện Ba Tơ: Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Ba Ngạc, UBND xã Ba Tiêu kiểm tra hồ sơ và hiện trường, thống nhất tại 02 Biên bản ngày 19/3/2024 và UBND huyện Ba Tơ thống nhất xác nhận tại Công văn số 815/UBND ngày 24/4/2024.

2. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất và phương án sử dụng tầng đất mặt do Công ty lập, kiểm tra tính chính xác của diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải bóc tách tầng đất mặt trong phương án.

3. Đề nghị UBND huyện Ba Tơ:

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt như phương án đã lập (quy định tại điểm 5 Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh).

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 43/UBND-KTN ngày 03/01/2024 về việc tăng cường kiểm tra, giám sát việc bóc

tách, sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước của các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh.

#### 4. Đề nghị Công ty:

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thời gian thực hiện Phương án cho UBND huyện Ba Tơ để kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2766/UBND-KTN ngày 09/6/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tuyệt đối không san lấp mặt bằng, xây dựng trên phần diện tích đất thực hiện dự án khi chưa có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

*(Kèm theo Công văn số 83/CV-BAVI ngày 25/4/2024 và phương án ngày 12/3/2024 của Công ty; Công văn số 815/UBND ngày 24/4/2024 của UBND huyện Ba Tơ; 02 Biên bản kiểm tra hồ sơ và hiện trường ngày 19/3/2024; Biên bản làm việc ngày 04/3/2024; Biên bản làm việc ngày 27/3/2024; 02 Biên bản làm việc ngày 28/02/2024)*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- UBND huyện Ba Tơ;
- GD, PGD (NN) Sở;
- Chi cục TT và BVTV;
- Phòng NNPTNT huyện Ba Tơ;
- Lưu: VT, TTBVTV (BVT).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Trung**